

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/56/2018 (53)  
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965.

ANTARA  
CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 197201001799 /13491-P)  
DAN

PEMEGANG GADAIAN

1. POONGAN A/L SADAYAN (NO. K/P: 461211-10-5091)

2. AMARAVATHY A/P ANNAMALAI (NO. K/P: 560927-10-5584)

PENGGADAI – PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang diperbuat pada 29.10.2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah dan Daerah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 17hb FEBRUARI 2022, JAM 10.00 PAGI,  
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong dibuat.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HS(M)1866 (dahulunya dikenali sebagai HS(M)3112) NO. LOT : PT5880  
TEMPAT : Batu 12, Jalan Rawang / Kuala Selangor  
MUKIM / DAERAH/ NEGERI : Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
PEGANGAN : Kekal  
KELUASAN TANAH : 121 meter persegi (1,300 kaki persegi)  
CUKAI TAHUNAN : RM39.00  
PEMILIK BERDAFTAR : AMARAVATHY A/P ANNAMALAI – 1/2 BAHAGIAN  
POONGAN A/L SADAYAN – 1/2 BAHAGIAN  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.  
BEBANAN : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 2025/2005, bertarikh 13hb Oktober 2005.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu(1) tingkat unit pertengahan yang beralamat di NO. 20, JALAN CAHAYA INDAH 3, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% - RM10,000.00 (SEPULUH RIBU SAHAJA) daripada harga rizab iaitu dalam bentuk BANK DRAF diatas nama CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L SADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI) sebelum lelongan bermula dan baki wang belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh Jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 17hb Jun 2022 kepada CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L SADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI).

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Seow & Megat, peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 17.03, Aras 17, Wisma MCA, 163, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21663384. (Ruj: L.CIMB.170944.18) atau kepada pelelong yang tersebut di bawah.

SATHIA AUCTIONEERS  
Lot 64, Tingkat 1, Puteri Park Plaza,  
Jalan 28 Taman Putra, 68000 Ampang Selangor.  
Tel: 03-4288 5599 / 011-3709 5700  
Ruj: PTKS 766.22/CIMBVSPA

SATHIAVELUA/LKRISHNAN  
Pelelong Berlesen  
H/P: 019-3020 900