PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS. /9/2017 ( )
Dalam perkara Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD ..... PEMEGANG GADAIAN
(No. Syarikat: 65502-Y)

DAN

1.SELVAM A/L SUPPU (No. K/P: 740723-14-5283)
2.MALLIGAH A/P GANGAMUTHU (No. K/P: 740330-10-5766)**.....PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh **08hb Januari 2018** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah;-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 15HB FEBRUARI 2018 JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.

Butir Hakmilik sepertimana dalam laporan penilaian bertarikh 23/12/2016:-

No. Hakmilik	:	Geran Mukim 520
No Lot	:	Lot 2732, Seksyen 2
Pekan/Daerah/Negeri	:	Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Tempat	:	Batu 11, Jalan Rawang
Pegangan Hakmilik	:	Selama-lamanya
Keluasan Harta Tanah	:	234 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	**SELVAM A/L SUPPU & MALLIGAH A/P GANGAMUTHU** – ½ bahagian seorang.
Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Dicagar oleh **SELVAM A/L SUPPU & MALLIGAH A/P GANGAMUTHU** kepada **Southeast Asia Special Asset Management Berhad,** didaftarkan pada 22/02/2005.
Endorsemen	:	Nil

LOKASI DAN PERIHAL HARTA TANAH:- Hartanah tersebut merupakan **sebuah rumah teres satu tingkat lot tepi** beralamat di **No. 1, Jalan 4, Taman Kilauan Tun Sambanthan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM: 120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat Jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab bersamaan **RM: 12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Sahaja)** dalam bentuk **BANK DERAF** di atas nama **CIMB BANK BERHAD sebelum jam 09.30 pagi** dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD** melalui peguamcaranya.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,** atau kepada **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG** di alamat **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-2710 8283 Faks: 03-2710 8281 (Ruj: 21 760/13/CIMB/HL/nr),** Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai atau **PELELONG** yang tersebut di bawah.

FERDEZAR ENTERPRISE
No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel: 06-4984 824 / 012-2217904 Faks: 06-4981 016
(Ruj: FDZE/0004/SLG/PTD(KS)/SASAMB/ZLW/15/02/18)

MOHD KHALIL BIN NORDIN
PELELONG BERLESEN

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGEE
PTKS.1C/9/2017 (26)
In the matter of Section 257/263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD ..... CHARGEE
(Company No: 65502-Y)

AND

1.SELVAM A/L SUPPU (NRIC: 740723-14-5283)
2.MALLIGAH A/P GANGAMUTHU (NRIC: 740330-10-5766).....**CHARGORS**

In pursuance of the Order of the Kuala Selangor Land Administrator made herein in the above matter dated **08th of January 2018** it is hereby proclaimed that the Kuala Selangor Land Administrator with the assistance of the undermentioned Auctioneer;-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 15TH DAY OF FEBRUARY 2018 AT 10.00 A.M
AT PEJABAT DAERAH/TANAH, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATE 23/12/2016:-

TITLE NO.	:	Geran Mukim 520
LOT NO.	:	Lot 2732, Section 2
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	:	Batu 11, Jalan Rawang
TENURE	:	Interest in perpetuity
FLOOR AREA	:	234 square metres
ANNUAL RENT	:	RM39.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Bangunan
EXPRESS CONDITION	:	Bangunan kediaman
REGISTERED OWNER	:	**SELVAM A/L SUPPU & MALLIGAH A/P GANGAMUTHU** – ½ share each.
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
ENCUMBRANCES	:	Charged by **SELVAM A/L SUPPU & MALLIGAH A/P GANGAMUTHU** to **Southeast Asia Special Asset Management Berhad,** registered on 22/02/2005.
ENDORSEMENT	:	Nil

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:- The subject property is comprises **a corner single-storey terrace house** bearing postal address **No. 1, Jalan 4, Taman Kilauan Tun Sambanthan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:- The property will be sold as is where is basis subject to a reserve price of **RM 120,000.00 (Ringgit Malaysia One Hundred and Twenty Thousand Only)** and subject to the Condition of Sale as printed in the Proclamation of Sale. Every intending bidders are required to deposit **ten percent (10%)** of the fixed reserve price to **RM 12,000.00 (Ringgit Malaysia Twelve Thousand Only)** for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of **CIMB BANK BERHAD before 09.30 a.m** and the balance of the purchase price shall be settled by the Puchaser within one hundred and **twenty (120) days** from the date of the auction sale to **CIMB BANK BERHAD.**

For further particulars please apply to **PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR** or **MESSRS. ZAIRINA LOH & WONG,** postal address at **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-2710 8283 Fax: 03-2710 8281 (Ref: 21 760/13/CIMB/HL/nr),** Solicitors for the Chargee or the undermentioned Auctioneer;

FERDEZAR ENTERPRISE
No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel: 06-4984 824 / 012-2217904 Fax: 06-4981 016
(Ruj: FDZE/0004/SLG/PTD(KS)/SASAMB/ZLW/15/02/18)

MOHD KHALIL BIN NORDIN
LICENSED AUCTIONEER