PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/10/2017 (19)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM (NO K/P:821205-02-5315) **PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada **8hb Januari 2018** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 22HB FEBRUARI 2018, JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 3-11-2016:

NO. HAKMILIK	:	HS(M) 1867
NO. LOT / PT	:	PT 66, Seksyen 3
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Pasir Penambang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya.
LUAS TANAH	:	130 meter per segi/1,399 kaki persegi
CUKAI TAHUNAN	:	RM 39.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	**SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM**
SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** No. Perserahan: **1546/2015**, didaftarkan pada **13HB Julai 2015**.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH
Hartanah tersebut adalah sebuah rumah dua setengah 2 ½ unit pertengahan yang terletak di Taman Seri Penambang, Kuala Selangor, Selangor. Hartanah tersebut mempunyai alamat postal **NO. 15, JALAN 3, KS BOTANIC, TAMAN SERI PENAMBANG, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB
Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 500,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab bersamaan **RM50,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN AZHAR & WONG**, di alamat 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUNKU ABDUL RAHMAN, 50100 KUALA LUMPUR. Tel: 03-2602 3898/ Fax: 03-2602 3740 {Ruj:RL/HLBB-LIT/8733-1438) atau Pelelong yang tersebut di bawah.

TETUAN M.K HAMMER AGENCY
NO.04-1-2, QUEEN'S AVENUE @ PLAZA 393
JALAN BAYAM (OFF JALAN PEEL)
55100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-92055712/016-2121667/FAX NO: 03-92056198

KRISNAN S/O KANNAN @ MARK
Pelelong Berlesen
Ruj: MK/KSEL/105/2018 HLBB

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGEE
PTKS.1C/10/2017 (19)

In the matter of Section 257 and 263 and of the National Land Code 1965

BETWEEN

HONG LEONG BANK BERHAD — **CHARGEE**

AND

SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM (NRIC NO: 821205-02-5315) — **CHARGOR**

In the matter of an Order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the **8th January 2018** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON KHAMIS THE 22ND FEBRUARY 2018 AT 10.00 AM,
DI PEJABAT DAEARAH/TANAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.

PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATED 3-11-2016:

TITLE NO.	:	HS(M) 1867
LOT / PT NO.	:	PT 66, Section 3
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Pekan Pasir Penambang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
TENURE	:	Term in Perpetuity
LAND AREA	:	130 sq meter/1,399 sq ft
ANNUAL RENT	:	RM 39.00 per annum
CATEGORY OF LAND USE	:	Bangunan
REGISTERED OWNER	:	**SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM**
EXPRESS CONDITIONS	:	**Residential Building**
RESTRICTION IN INTEREST	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
ENCUMBRANCES	:	Charged to **HONG LEONG BANK BERHAD**, Presentation No. **1546/2015** registered on **13th July 2015**

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is a intermediate two and half 2 ½ storey terrace house located at Taman Seri Penambang, Kuala Selangor, Selangor. The subject property bearing a postal address at, **NO. 15, JALAN 3, KS BOTANIC, TAMAN SERI PENAMBANG, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM500, 000-00 (RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. Every intending bidders are required to deposit **ten percent (10%)** of the fixed reserve price equivalent to **RM50, 000-00 (RINGGIT MALAYSIA: FIFTY THOUSAND ONLY)** for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of **HONG LEONG BANK BERHAD before 9.30 o'clock on the auction date** and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of the auction sale to **HONG LEONG BANK BERHAD.**

For further particulars kindly refer to the **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or to the Solicitors **MESSRS AZHAR & WONG** whose address is at 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUNKU ABDUL RAHMAN, 50100 KUALA LUMPUR. Tel: 03-2602 3898/ Fax: 03-2602 3740 {Ruj:RL/HLBB-LIT/8733-1438) and or the undermentioned Auctioneer.

TETUAN M.K HAMMER AGENCY
NO.04-1-2, QUEEN'S AVENUE @ PLAZA 393
JALAN BAYAM (OFF JALAN PEEL)
55100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-92055712/016-2121667/FAX NO: 03-92056198

KRISNAN S/O KANNAN @ MARK
Pelelong Berlesen
Ruj: MK/KSEL/105/2018 HLBB