PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(22) dlm.PTKS.1C/7/2017
Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara,

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD — **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

CHELLAMAH A/P SINNIAH
(NO. KP: 540430-10-5214 / 8396432) — **PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, yang telah diperbuat pada 08/01/2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM
PADA 23HB FEBRUARI 2018 BERSAMAAN HARI JUMAAT
JAM : 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH, JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

No. Hakmilik	:	HSM 1812 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) 3047
No. Lot	:	PT 3900
Pekan / Daerah / Negeri	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
Taraf Pegangan	:	Pajakan 99 tahun tarikh luput : 07 November 2100
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Luas Kawasan	:	182.084 Meter Persegi
Cukai Tahunan	:	RM 39.00
Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Pemilik Berdaftar	:	**CHELLAMAH A/P SINNIAH**
Bebanan	:	Dicagarkan kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** didaftarkan pada 10 Februari 2006 (No. Perserahan : 167/2006)

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA :
Harta tersebut adalah sebuah **RUMAH TERES KOS RENDAH SETINGKAT LOT TEPI** beralamat di **NO. 166D, LORONG TERATAI 5, KAMPUNG BESTARI JAYA, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA REZAB : Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada keadaan sepertimana sedia ada dan tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 65,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Semua penawar hendaklah membayar wang deposit sebanyak **10%** daripada harga rezab yang ditetapkan kepada **Tuan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor** melalui **BANK DRAF** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum lelongan bermula dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh lelongan kepada **Pemegang Gadaian**.

Untuk maklumat lanjut, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah / Tanah Kuala Selangor atau **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN**, alamat di NO. 12-1, 1st FLOOR, JALAN TIARA 2D/KU1, 41150 KLANG, SELANGOR. Tel : 03-3342 7207 / Fax : 03-3341 4202 [No. Ruj: OCBC(COD)/CS/29557/2016/G] atau Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

SOUTHERN AUCTIONEER
No.5-2B, Plaza Citra, Jalan Citra,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-87399487 / Fax: 03-87398487

SKS RAJAKUMAR A/L SK SINNIAH
(Pelelong Berlesen)
H/P: 019-2710487

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE
(22) dlm.PTKS.1C/7/2017
In The Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD — **CHARGEE**

AND

CHELLAMAH A/P SINNIAH
(NO. KP: 540430-10-5214 / 8396432) — **CHARGOR**

In persuance of the Orders of the Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam, made herein the above matter on 17/02/2017 it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam, with the assistance of the undermentioned Auctioner will sell by:-

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 23TH DAY OF FEB 2018 AT : 10.000 A.M.

AT THE PEJABAT DAERAH/TANAH, JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :-

Title No.	:	HSM 1812 (Formaly known as H.S.(M) 3047
Lot No	:	PT 3900
Mukim / District / State	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
Land Area	:	182.084 Square Metres
Tenure	:	Leasehold for 99 years expired date on: 07 November 2100
Category of Land Use	:	Bangunan
Annual Rent	:	RM 39.00
Express Condition	:	Bangunan Kediaman
Restrict-in-Interest	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Registered Owners	:	CHELLAMAH A/P SINNIAH
Encumbrances	:	Charged to OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD registered on 10 Februari 2006 (Vide Presentation No. : 167-2006)

LOCATION AND DESCRIPTION :

The subject property **AN END LOT SINGLE STOREY LOW COST TERRACE HOUSE** bearing the postal address of **NO. 166D, LORONG TERATAI 5, KAMPUNG BESTARI JAYA, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE :

The subject property will be sold as "is where is" basis and subject to a reserve price **RM 65,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SIXTY FIVE THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to **10%** of the Reserve Price by **BANK DRAFT** in favour of **BANK OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD,** prior to the auction sale and balance to be settled within **one hundred twenty (120) days** from the date of sale to **Chargee.**

For further particulars please apply to the Pentadbir Daerah/Tanah Daerah Kuala Selangor or to **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN,** alamat di **NO. 12-1, 1st FLOOR, JALAN TIARA 2D/KU1, 41150 KLANG, SELANGOR. Tel : 03-3342 7207 / Fax : 03-3341 4202 [No. Ruj: OCBC(COD)/CS/29557/2016/G** or to the undermentioned Auctioneer:-

SOUTHERN AUCTIONEER
No.5-2B, Plaza Citra,
Jalan Citra, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-87399487 / Fax: 03-87398487

SKS RAJAKUMAR A/L SK SINNIAH
(Pelelong Berlesen)
H/P: 019-2710487