

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/6/2021 (34)  
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DIANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD [ 193401000023 (97141-X) ].....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1) BALASUBRAMANIAM A/L MUNIANDI ( NO KP: 710810-10-5573 / A2042675 )  
2) RAMU A/L MUNIANDI ( NO KP: 730805-10-5593 / A2581144 )  
3) TAMILARASEE A/P SUPRAMANIAM ( NO KP: 750329-14-5030 / A3000737 ).....PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20hb Jun 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIPERIHALKAN DI BAWAH  
**LELONGAN AWAM**

PADA HARI KHAMIS, 04HB OGOS 2022, PADA JAM 10.00 PAGI,  
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

NO HAKMILIK	:	H.S.(M) 239 (kini dikenali GM 1543)
PT NO	:	PT 173 (kini dikenali Lot 26, Seksyen 1)
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Pasangan (kini dikenali Pekan Kampung Kuantan) / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	:	185.00 meter persegi ( 1,991 kaki persegi )
CUKAI TAHUNAN	:	RM 39.00
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK-PEMILIK BERDAFTAR	:	Balasubramaniam a/l Muniandi - 1/3 bahagian Ramu a/l Muniandi - 1/3 bahagian Tamilarasee a/p Supramaniam - 1/3 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	"Bangunan"
SYARAT NYATA	:	"Bangunan kediaman"
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
KAVEAT	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui Perserahan No.2949/2001 didaftarkan pada 12/12/2001

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat - lot hujung yang mempunyai alamat surat-menyurat di No.28, Jalan Anggerik 7, Taman Anggerik, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

## Akomodasi:-

Tingkat Bawah: Tempat letak kereta, ruang tamu merangkap ruang makan, ruang dapur & bilik mandi/tandas.  
Tingkat Satu: 1 bilik tidur utama, 2 bilik tidur & bilik mandi/tandas.

**HARGA RIZAB :** Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu Sahaja) dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan sepertimana yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak RM 30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu Sahaja) atas nama Hong Leong Bank Berhad (Balasubramaniam a/l Muniandi) sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Hong Leong Bank Berhad.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN S.N. YAP & ASSOCIATES, di alamat Level 8, Wisma Bandar, No.18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03-26972282 / Fax: 03-26914820 (Ruj: A/KC/HLBB-FC-LO/21/163484/vk) atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut:-

**RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (No.Syarikat: 889884-H)**  
No.36A, Tingkat Satu, Jalan Dato Hamzah,  
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 03-3374 9312 / Fax: 03-3373 7680  
Ruj. Kami: RA/PTKS/HLBB/SNYA/KL/0044-22(fz)

**RAJAN A/L GOVINDAN**  
Pelelong Berlesen  
H/P: 013-3040060 / 012-2738109