

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/11/2021(37)**  
**DALAM PERKARA SEKSYEN 257 SEHINGGA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965**

**DI ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)**

**PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**HAMDANI BIN BAHAROM (No.K/P : 6942415)**

**PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20 Jun 2022 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah ini:-

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONGAN AWAM**  
**PADA HARI KHAMIS 28HB JULAI 2022**  
**JAM 10.00 PAGI**  
**DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,**  
**PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,**  
**KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,**  
**JALAN SEMARAK,**  
**45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR.**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

NO. HAKMILIK	: HSM 576
NO. LOT	: PT 4055
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
TEMPAT	: Berjantai Tin
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
KELUASAN TANAH	: 182.084 meter persegi
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
PEMILIK BERDAFTAR	: HAMDANI BIN BAHAROM (1/1 bahagian)
PEGANGAN	: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada tarikh 21/07/2096
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad (Malaysia) Berhad melalui No. Perserahan: 1628/2007 bertarikh 23/08/2007.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah lot hujung dengan lebih tanah yang beralamat di **248A, Lorong Mawar 5, Kem 7, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM126,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam iaitu **RM12,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA BELAS RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **25hb November 2022** dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan.

**UNTUK KETERANGAN SELANJUTNYA,** sila hubungi **Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor** atau **Tetuan Zairina Loh & Wong,** Peguamcara bagi Pemegang Gadaian yang beralamat di **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12 Kalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-27108283 Ruj : 34355/CIMB/J/mn** atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

**PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR**  
**PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR**  
**Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor**  
**Jalan Semarak,**  
**45000 Kuala Selangor, Selangor.**  
**Tel: 03-32891010**  
**Ruj : PTKS.1C/11/2021(37)**

**FEEZUHA BINTI MD HARIS (Pelelong Berlesen)**  
**MULTI BID SDN BHD**  
**No. 34-C, Jalan Pekaka 8/3,**  
**Seksyen 8, Kota Damansara,**  
**47810 Petaling Jaya, Selangor.**  
**Tel: 010-2163604 / 03-78035607**  
**Fax: 03-78035608**  
**Ruj : FEE/PTDKS/22-07-01**