

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/49/2019(52)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

CIMB BANK BERHAD(NO. SYARIKAT : 197201001799(13491-P)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

AS AUTOMOBILE SDN BHD (NO.SYARIKAT : 858037-T)

.....PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 28hb Januari 2022 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara :-

## LELONGAN AWAM

PADA 07HB APRIL 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 10.00 PAGI ,  
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	HSM 4694
No. Lot	:	PT 31353, Tempat : Bukit Badong Road
Mukim, Daerah, Negeri	:	Ijuk / Kuala Selangor / Selangor.
Keluasan Tanah	:	242 Meter Persegi
Cukai Tahunan	:	RM 132.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kegunaan Tanah	:	Perusahaan / Perindustrian
Pemilik berdaftar	:	AS Automobile Sdn Bhd - 1/1 bahagian
Syarat-syarat Nyata	:	Industri Ringan
Sekatan kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 1878/2014 didaftarkan pada 06/08/2014.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah kilang perindustrian ringan dua tingkat yang beralamat : **NO. 13, JALAN INDUSTRI BUKIT BADONG 1, TAMAN INDUSTRI BUKIT BADONG, 45620 IJOK, SELANGOR.**

**HARGA REZAB :** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan syarat –syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% (RM 55,000.00)** daripada harga rezab didalam bentuk Bank Draf diatas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor atau kepada **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di alamat **LEVEL 21, MAIN BLOCK, MENARA TAKAFUL MALAYSIA, NO. 4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000 KUALA LUMPUR. TEL: 03 - 22740413 Fax : 03 - 22748191 (Ruj:CML-08A/CIMB1/AA/39728/19(S))** atau kepada pelelong yang tersebut dibawah :-

INTELLECT AUCTIONEERS  
NO. 22 JALAN PANDAN INDAH 3/7  
PANDAN INDAH  
55100, KUALA LUMPUR

AEIDI AMIN BIN AHMAD  
PELELONG BERLESEN  
TEL : 012-2836135

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE  
PTKS.1C/49/2019(52)  
IN THE MATTER OF SECTION 257 AND 263, OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO : 197201001799(13491-P) ..... CHARGE  
AND .....  
AS AUTOMOBILE SDN BHD (COMPANY NO : 858037-T) ..... CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter dated the 28<sup>th</sup> January 2022, it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by :-

## PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 07<sup>TH</sup> APRIL 2022 AT 10.00 AM,  
AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : Propective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

### PARTICULARS OF TITLE :-

Title No : HSM 4694  
Lot No. : PT 31353, Tempat : Bukit Badong Road  
Mukim / District / State : Ijuk / Kuala Selangor / Selangor.  
Annual Rent : RM 132.00  
Provisional land Area : 242 Sq Metre  
Category Of Land Use : Perusahaan / perindustrian  
Tenure : Interest in Perpetuity  
Express Conditions : Light Industry  
Restriction In Interest : Nil  
Registered Owner : AS AUTOMOBILE SDN BHD (Company No : 858037-T)  
Emcumbrance : Charged to CIMB BANK BERHAD vide Presentation No 1878/2014,  
registered on 06/08/2014.

### LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property comprises a double storey light industry factory bearing postal address NO. 13, JALAN INDUSTRI BUKIT BADONG 1, TAMAN INDUSTRI BUKIT BADONG, 45620 IJOK, SELANGOR.

**RESERVE PRICE:-** The property will be sold subject to a reserve price of **RM 550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ; FIVE HUNDRED FIFTY THOUSAND ONLY)** and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10% (RM 55,000.00)** of the reserve price for the said property by **Bank Draf** only in favour of **CIMB BANK BERHAD** before 9.30 a.m on the auction date and the balance shall be settled by the Purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction sale to **CIMB BANK BERHAD**

For further particulars, please apply to Pentadbir Tanah Kuala Selangor or to **MESSRS CHE MOKHTAR & LING**, Solicitor for the Chargee at **LEVEL 21, MAIN BLOCK, MENARA TAKAFUL MALAYSIA, NO. 4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000 KUALA LUMPUR. TEL: 03 - 22740413 Fax : 03 - 22748191 (REF:CML-08A/CIMB1/AA/39728 /19(S))** or the undermentioned Auctioneer.

INTELLECT AUCTIONEERS  
NO.22 JALAN PANDAN INDAH 3/7  
PANDAN INDAH  
55100, KUALA LUMPUR.

AEIDI AMIN BIN AHMAD  
LICENSED AUCTIONEERS  
TEL : 012-2836135