

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/74/2015(24)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD..... PEMEGANG GADAIAN
DAN

RAVI A/L SANASI..... PENGGADAI
(NO.K/P: 690813-10-6365)

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 29hb Ogos 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS, 24HB OKTOBER 2019 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA: Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO.HAKMILIK : HSM 1611
NO.LOT : PT 2157
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Api-Api/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pajak selama 99 tahun tempoh tamat pada 08hb September 2086
KELUASAN TANAH : 102.0042 Meter Persegi (1,098 Kaki Persegi)
PEMILIK BERDAFTAR : Ravi A/L Sanasi
CUKAI TANAH : RM 39.00
KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Dicagarkan kepada CIMB Bank Berhad melalui No.Perserahan: 1830/2002 berdaftar pada 10hb September 2002
ENDOSMEN : Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah adalah sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah unit pertengahan yang beralamat di No 40, Jalan Sirambai 7, Taman Sirambai, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Peristiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab iaitu RM 12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA BELAS RIBU SAHAJA) dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari jualan kepada CIMB BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya. Sila berhubung dengan TETUAN NIK HUSSAIN & PARTNERS, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di 27th Floor, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. (Tel No :03-2788 2888 Faks :03-2788 2800, No.Ruj : MV/711-386/2015/CIMB/LO atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3289 1010
Faks : 03-3289 2145

PUSPANATHAN A/L KERISNAN
(Pelelong Berlesen)
PROSPECT PROPERTY
No.32, Lorong Tamarind,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 016-3117037
Email: nathankerisnan@yahoo.com
Ruj: PROS0007/CIMB/KSLO/OCT/2019

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PTKS.1C/74/2015(24)

In the matter of Section 257/263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHADCHARGE

AND

RAVI A/L SANASI.....CHARGOR
(NRIC NO: 690813-10-6365)

In Pursuance of the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor, made herein on the above matter on 29th August 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, with the assistance of the under mentioned Auctioneers.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 24TH DAY OF OCTOBER 2019 AT 10.00 A.M.
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Potential buyers are advised to make a formal title search in the Land Office and inspect the property prior to auction.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO : HSM 1611
LOT NO. : PT 2157
MUKIM/DISTRICT/STATE : Api-Api/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
TENURE : Leasehold Interest for a term of 99 years expiring on 08th September 2086
LAND AREA : 102.0042 Square Metre (1,098 Square Feet)
REGISTERED PROPRIETOR : Ravi A/L Sanasi
QUIT RENT : RM 39.00
CATEGORY OF LAND USE : Building
EXPRESS CONDITION : 'Bangunan Kediaman'
RESTRICTION IN INTEREST : 'Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri'
ENCUMBRANCES : Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No: 1830/2002 registered on 10th September 2002
ENDORSEMENT : Nil

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY:

The subject property is a single storey low cost mid terraced house bearing postal address at No 40, Jalan Sirambai 7, Taman Sirambai, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The said property will sell on 'as is where is basis' subject to the reserve price of RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY). The property will sell to the reserve price as above and also conquered to the condition of sale as in Proclamation of Sale. All intending bidders is required to make deposit 10% from the reserve price of RM 12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWELVE THOUSAND ONLY) by way of Bank Draft in favour of CIMB BANK BERHAD on the even day before 9.30am and the balance purchase price to be paid by the purchaser to the chargee within one hundred twenty (120) days from the date of auction to CIMB BANK BERHAD.

For further particulars, please contact the MESSRS NIK HUSSAIN & PARTNERS, solicitors for the chargee at 27th Floor, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. (Tel :03-2788 2888 Fax :03-2788 2800, Ref No : MV/711-386/2015/CIMB/LO or to the Auctioneers as below.

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak,
45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Fax : 03-3289 2145

K.PUSPANATHAN

(Licensed Auctioneers)
PROSPECT PROPERTY

No.32, Lorong Tamarind,
41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

Tel :016-311 7037

Email:nathankerisnan@yahoo.com

Ref : PROS0007/CIMB/KSLO/OCT/2019