

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/67/2017(13)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM [LPPSA]

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO.K/P : 760202-10-5786)

..... PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada **13 OGOS 2019** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 17HB OKTOBER 2019, JAM : 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN :

No. Hakmilik	:	GM 5927
No. Lot	:	LOT 33 Seksyen 1
Bandar / Daerah / Negeri	:	Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kawasan Rizab	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI-1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Gadaian	:	

No. Perserahan: 2198/2006 Gadaian menjamin wang pokok oleh SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI, No. Kad Pengenalan:760202-10-5786-1/1 bahagian kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA Wilayah Persekutuan KL didaftarkan pada 3 November 2006 jam 10:45:03 pagi.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat pos di **No. 8, Jalan Kopema 4, Taman Kopema, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual 'dalam keadaan sedia ada' tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM140,000.00**

(RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **sepuluh peratus (10%)** daripada ada harga rizab bersamaan **RM14,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT BELAS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN SEKTOR AWAM [LPPSA]** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian 90% hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN SEKTOR AWAM [LPPSA]** atau melalui peguamcaranya.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **SUITE E-09-20 AMCORP BUSINESS SUITE, 9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT 46050 PETALING JAYA, SELANGOR.** Tel. No.: 03-5510907, Fax No.: 03-55109067 [Ruj:TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16/MIRA/130] atau Pelelong yang tersebut di bawah ini :

ANC ASSET SOLUTIONS

Blok A2-2, Level 11, Wisma Yakin
Jalan Masjid India, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2698 0288 Fax : 03-26980289

ALI BIN OMAR

Pelelong Berlesen

019-3648218

Ruj : ANC-PTKS17102019

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGEЕ

PTKS.1C/67/2017 (13)

In the Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM [LPPSA]

.....CHARGEЕ

AND

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NRIC NO: 760202-10-5786)

.....CHARGOR

In the pursuant of the order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter dated **13 AUGUST 2019** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the under mentioned Auctioneer :

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 17 OCTOBER 2019, TIME : 10.00 AM

AT PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF PROPERTY ACCORDING TO VALUATION REPORT :

Title No.	:	GM 5297
Lot No.	:	LOT 33 Seksyen 1
Town / District / State	:	Bandar Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor
Tenure	:	Freehold
Reserve Area	:	MALAY RESERVATION
Annual Rent	:	RM39.00
Provisional Land Area	:	130 square metres
Registered Owner	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI-1/1 share
Category Land Use	:	Building
Express Conditions	:	Bangunan Kediaman
Restriction In Interest	:	Nil
Encumbrances	:	

No. Perserahan: 2198/2006 Gadaian menjamin wang pokok oleh SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI, No. Kad Pengenalan:760202-10-5786-1/1 bahagian kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA Wilayah Persekutuan KL didaftarkan pada 3 November 2006 jam 10:45:03 pagi.

LOCATION AND DESCRIPTION PROPERTY:

The subject property is an intermediate single storey terrace house bearing postal address **NO. 8, Jalan Kopema 4, Taman Kopema, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold 'as is where is basis' subject to a reserve price of **RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED FORTY THOUSAND ONLY)** and subject to Conditions Of Sale as printed in the Proclamation Of Sale. Every intending bidders are required to deposit **ten percent 10%** of the fixed reserve price equivalent to **RM14,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : FOURTEEN THOUSAND ONLY)** for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN SEKTOR AWAM [LPPSA]** **before 9.30 a.m** prior to the auction sale and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within **One Hundred and Twenty (120)** days from the date of the auction sale to the **LEMBAGA PEMBIAYAAN SEKTOR AWAM [LPPSA]** or via its solicitors.

For further particulars, please contact with **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** or Solicitor **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, Solicitor for the Chargee at SUITE E-09-20 AMCORP BUSINESS SUITE, 9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT 46050 PETALING JAYA, SELANGOR.** Tel. No.: 03-55109071, Fax No.: 03-55109067 [Ref: TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16/MIRA/130] or to the under mentioned Auctioneer :

ANC ASSET SOLUTIONS

Blok A2-2, Level 11, Wisma Yakin
Jalan Masjid India, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2698 0288 Fax : 03-26980289

ALI BIN OMAR

Licensed Auctioneer

019-3648218

Ref : ANC-PTKS17102019