

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/39/2018 (18))

ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (14328-V)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAMU MAK DARA
(NO SYARIKAT: 768889-K)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 23hb Ogos 2019, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS, 24HB OKTOBER 2019, JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAK MILIK

NO. HAKMILIK : HSM 4891
NO. LOT : PT 31448
TEMPAT : Batu 28 Ijok
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Ijuk/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tamat pada 02.02.2077
KEGUNAAN TANAH : Perusahaan/ Perindustrian
CUKAI TAHUNAN : RM236.00
KELUASAN TANAH : 991 meter persegi
SYARAT-SYARAT NYATA : Industri Sederhana
PEMILIK BERDAFTAR : JAMU MAK DARA – 1/1 bahagian
BEBANAN : Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad, didaftar pada 30.10.2014
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah kilang 1 ½ tingkat beralamat di No. 13, Jalan Rukun Jaya, Kota Ijok Industrial Park, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM1,710,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA TUJUH RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab sebelum pukul 9.30 pagi dan lelongan akan bermula pada pukul 10.00 pagi dalam bentuk BANK DERAH di atas nama PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD sebelum tawaran bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Shook Lin & Bok. Peguamcara bagi Pihak Plaintiff yang beralamat di 20th Floor Ambank Group Building, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. Tel.: 03-20311788 Fax.: 03-20311775/8/9 (Ruj.: TYF/182711/7/PIBB/KCCC/JMDSB/05 (2126928) atau Pelelong yang tersebut dibawah.

SRI PELANGI AUCTIONEERS
R1-307, Apartment Sri Pelangi,
Jalan Bumi U5/137, 40150 Subang
Selangor Darul Ehsan
Email: sripelangiuctioneers@gmail.com
Ruj : SP/19/45

MOHAMAD YUSUFF
[Pelelong Berlesen]
Tel: 03-78425292
Fax: 03-78425292
HP.: 010-366 3058