PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/38/2017(20)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 264A(1), Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (13491-P) **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

AMIRTHAM A/P ANDIAPPAN (NO. KP: 460202-10-5976)
MAKENTHARAN A/L DORAISAMY (NO. K/P: 760120-10-5731) PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan melalui Perintah Lelongan Awam bertarikh **31hb. Mei, 2018**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selanghor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 28HB. JUN 2018, MULAI JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: Geran Mukim 82
NO. LOT	: Lot 4567, Seksyen 2
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Pekan Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 121 meter persegi (1300 Kaki Persegi)
TEMPAT	: Batu 12, Kuala Selangor ke Jalan Rawang
PEGANGAN	: Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	: Amirtham A/P Andiappan (No. Kp: 460202-10-5976)-1/2 bahagian Makentharan A/L Doraisamy (No. K/P: 760120-10-5731) 1/2 bahagian
CUKAI TANAH	: RM39.00
JENIS KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah
BEBANAN	: Dicagar kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad melalui Perserahan No. 1789/2000 didaftarkan pada 28/09/2000.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Harta tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (unit hujung) yang beralamat di **No. 33, Jalan Kilauan 6, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor, Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM72,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang telah dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Penawar yang berminat dikehendaki mendepositkan 10% **(RM7,200.00)** daripada harga rizab dalam bentuk Deraf Bank atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi lelongan awam dimulakan. Baki harga belian 10% (jika ada) perlu dijelaskan pada hari yang sama. Penyelesaian baki harga belian hendaklah dibuat oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD.**

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR**, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, beralamat di **15TH. FLOOR, WISMA KWSG, JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460 KUALA LUMPUR. Tel. 03-22740413 FAX : 03-22748191. No. Ruj:CML-08A/CIMB3/MD/34316/15 (RSR)** atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti di bawah :

PHUA BOON SZE (P.J.K.) **(Pelelong Berlesen)** **Popular Gracehome Auctioneer** **E-mel: phuaboonsze@gmail.com**	**No. 4B, Lorong Sungai Puloh 14A,** **Taman Klang Utama, 42100 Klang, Selangor.** **H/P : 019-32 999 23 / 019-33 999 43** **Ruj. : 20180628/PDTKS/CIMB/WP/1059**

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE

PTKS.1C/38/2017(20)

In the matter of Section 264A(1) of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (13491-P) **CHARGEE**

AND

AMIRTHAM A/P ANDIAPPAN (NO. KP: 460202-10-5976)
MAKENTHARAN A/L DORAISAMY (NO. K/P: 760120-10-5731) **CHARGOR**

In Pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, made herein on the above matter on **31/05/2018**, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 28TH. DAY OF JUNE, 2018 AT 10.00 A.M.
AT PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the Klang Land Office and to inspect the subject property prior to auction sale

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO	: Geran Mukim 82
LOT NO.	: Lot 4567, Section 2
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Pekan Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	: 121 square meter (1,300 square feet)
LOCALITY	: 12TH. MILE, Kuala Selangor to Rawang Road
TENURE	: Interest in Perpetuity.
REGISTERED PROPRIETOR	: Amirtham A/P Andiappan (No. Kp: 460202-10-5976)-1/2 share Makentharan A/L Doraisamy (No. K/P: 760120-10-5731) 1/2 share
QUIT RENT	: RM39.00
CATEGORY OF LAND USE	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah
ENCUMBRANCES	: Charged to Bumiputra Commerce Bank Berhad, vide Presentation No. 1789/2000 registered on 28/09/2000

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY:

The subject property is an end-lot single storey terrace house bearing postal address at **No. 33, Jalan Kilauan 6, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor, Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:

The said property will be sold 'as is where is basis' and subject to the reserve price of **RM72,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEVENTY TWO THOUSAND ONLY)** and to the condition of sale as in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to make deposit 10% at the reserve price of **RM7,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED ONLY)** by way of bank draft in favour of **CIMB BANK BERHAD** before or at 9.30am on the auction day and the balance purchase price to be paid by the purchaser to the **CIMB BANK BERHAD** within **one hundred twenty (120) days** from the date of auction and that there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars, contact **Messrs CHE MOKHTAR & LING**, the solicitors for the charge is located at **15TH. FLOOR, WISMA KWSG, JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460 KUALA LUMPUR. Tel. 03-22740413 FAX : 03-22748191. Ref No:CML-08A/CIMB3/MD/34316/15(RSR)** or to the Auctioneers as below.

PHUA BOON SZE P.J.K. **(Pelelong Berlesen)** **Popular Gracehome Auctioneer** **E-mail: phuaboonsze@gmail.com**	**No. 4B, Lorong Sungai Puloh 14A,** **Taman Klang Utama, 42100 Klang, Selangor.** **H/P : 019-32 999 23 / 019-33 999 43** **Ruj. : 20180628/PDTKS/CIMB/WP/1059**