PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/27/2017 (13)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 14328-V) ...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. MURUGAN A/L RATNAM (NO. KP. : 690626-10-6271)
2. SELLAMMAH A/P MUNIANDY (NO. KP. : 690324-10-6428) ...PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh **12hb Februari 2018**, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong berlesen akan menjual harta yang tersebut di bawah secara:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 29HB MAC 2018 JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT TANAH DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah, memeriksa hartanah tersebut dan mendapatkan nasihat peguam sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. LOT/PT	:	Lot 66 Seksyen 1
NO HAKMILIK	:	GM 1581
TEMPAT	:	Rawang Road
PEKAN/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Kampung Kuantan/ Daerah Kuala Selangor / Negeri Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	:	84 meter persegi (904 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM39.00
PEGANGAN	:	Pegangan Bebas
KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	1. MURUGAN A/L RATNAM (NO. KP. : 690626-10-6271) – 1/2 Bahagian 2. SELLAMMAH A/P MUNIANDY (NO. KP. : 690324-10-6428) – 1/2 Bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada **Public Islamic Bank Berhad** melalui No. Perserahan **913/2011** bertarikh **18 April 2011.**
ENDORSEMEN	:	Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut merupakan **sebuah rumah teres dua tingkat unit tengah** yang beralamat di **No. 14, Jalan Anggerik 7, Taman Anggerik, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual "**keadaan sepertimana sediada**" dengan harga rizab sebanyak **RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendakki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk draf bank di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam **tempoh satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD, iaitu tidak lewat dari tarikh 27HB JULAI 2018** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor** atau **Tetuan Che Mokhtar & Ling**, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2274 0413, No. Faks: 03-2274 8191 [No. Ruj.: CML-08A/PBB/MR/29213/12]** atau Pelelong berlesen yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA SELANGOR
Kompleks Kerajaa Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Faks: 03-3289 2145

ZULKANAIN BIN ABD KADIR
[Pelelong Berlesen]
UTAS KRISTAL ENTERPRISE
H-G-5, Blok H, Puchong Utama Court 1,
Jalan Puchong Utama 7, 47100 Puchong,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-7845 5633
Email: utaskristalenterprise@gmail.com
billing.uke@gmail.com
Ruj : UKE-ZL18/06-A/0006

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGEE
PTKS.1C/27/2017 (13)
On the Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO. : 14328-V)

...CHARGEE

AND

1. MURUGAN A/L RATNAM (NRIC NO. : 690626-10-6271)
2. SELLAMMAH A/P MUNIANDY (NRIC NO. : 690324-10-6428)

...CHARGORS

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor made herein on the above matter on 12TH February 2018, it is hereby proclaimed that Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, 29Nth MARCH 2018, AT 10.00 A.M
PEJABAT TANAH / DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Hulu Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

LOT/PT NO	:	Lot 66 Seksyen 1
TITLE NO	:	GM 1581
LOCALITY	:	Rawang Road
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Town of Kampung Kuantan/ District of Kuala Selangor /State of Selangor Darul Ehsan
PROVISIONAL LAND AREA	:	84 square meter (904 square feet)
ANNUAL RENT	:	RM39.00
TENURE	:	Freehold
CATEGORY OF LAND USE	:	Building
REGISTERED OWNER	:	1. MURUGAN A/L RATNAM (NRIC NO. : 690626-10-6271) – 1/2 Share 2. SELLAMMAH A/P MUNIANDY (NRIC NO. : 690324-10-6428) – 1/2 Share
EXPRESS CONDITION	:	Building
RESTRICTION IN INTEREST	:	NIL
ENCUMBRANCES	:	Charged to Public Islamic Bank Berhad vide Presentation No. 913/2011 dated 18 April 2011.
ENDORSEMENTS	:	NIL

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY: The subject property is a double-storey intermediate terrace house bearing a postal address of No. 14, Jalan Anggerik 7, Taman Anggerik, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE: The subject property will be sold on an "as where is" basis and subject to a reserve price of RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED FORTY THOUSAND ONLY) and also subject to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price in a form of BANK DRAFT in favour of PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD before 9.30 a.m. on the day of the auction commence and the balance of selling price to be paid by purchaser within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD, than is no later 27TH JULY 2018 and no further extension of time will be granted upon the expiry of such date.

For further particulars please contact Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor or MESSRS CHE MOKHTAR & LING, Advocate & Solicitors for the Chargee herein whose address for service 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel. No: 03-2274 0413 Fax No: 03-2274 8191 [Ref: No: CML-08A/PBB/MR/29213/12] or to the under mentioned Auctioneer:-

PENTADBIR TANAH
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA SELANGOR
Kompleks Kerajaa Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Faks: 03-3289 2145

ZULKANAIN BIN ABD KADIR
[Pelelong Berlesen]
UTAS KRISTAL ENTERPRISE
H-G-5, Blok H, Puchong Utama Court 1,
Jalan Puchong Utama 7, 47100 Puchong,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-7845 5633
Email: utaskristalenterprise@gmail.com
billing.uke@gmail.com
Ruj : UKE-ZL18/06-A/0006