

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN DIATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTSEL/04/A/PPJ/2025/45)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Akta Kanun Tanah Negara, Akta 828

DI ANTARA
RHB ISLAMIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 200501003283 (680329-V))
DAN
KANCHANA A/P NAGARAJAN (NO.K/P: 981222-56-5500))

... PEMEGANG GADAIAN
... PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 19 haribulan Mac 2026, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS, 11 HARIBULAN JUN 2026, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,**

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah, memeriksa harta tersebut dan meminta nasihat peguam sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK

NO HAK MILIK:	PM 53
NO LOT:	LOT 4695 SEKSYEN 2
TEMPAT:	BATU 37, JALAN RAWANG
PEKAN/DAERAH/NEGERI:	Pekan Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
CUKAI TAHUNAN:	RM39.00
KELUASAN TANAH:	296 meter persegi (3,186 kaki persegi)
PEGANGAN:	Pajakan 99 tahun (berakhir pada 3/3/2075)
KEGUNAAN TANAH:	Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
PEMILIK BERDAFTAR:	KANCHANA A/P NAGARAJAN (NO.K/P: 981222-56-5500) (1/1 BAHAGIAN)
BEBANAN:	Digadai kepada RHB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 04SC2394/2024 didaftarkan pada 8/8/2024.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini ialah sebuah rumah teres satu tingkat unit tepi yang beralamat pos di No. 88, Jalan 14, (Jalan Sri Cahaya 14) Taman Sri Cahaya 2, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : RM280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" dan tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM28,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja) di atas nama RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9hb Oktober 2026 kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR atau TETUAN ZAIRINA LOH & WONG, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, (NO. RUJ. 39570/CIMB/J/shi) DI TALIAN 03-27108283, FAX NO. 03-27108281 (NO. RUJ. FAIL: 47788/RHB/SHI) atau Pelelong yang tersebut dibawah:-

SAUJANA INSAN
NO. 3 JALAN ELEKTRON U15/50B, SEKSYEN U16
SELANGOR DARUL EHSAN
NO TEL.: 017-3400345

SHAFIE BIN DAUD
Pelelong Berlesen
NO H/P: 013-5301105

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
(PTSEL/04/A/PPJ/2025/45)

In the Matter of Section 263 of the National Land Code, Act 828.

BETWEEN
RHB ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO.: 200501003283 (680329-V)) ... CHARGE
AND ... CHARGOR
KANCHANA A/P NAGARAJAN (NRIC NO.: 981222-56-5500) ... CHARGOR

In pursuant to the order of the Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein in the above matter on 19th March 2026, It is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of undermentioned Auctioneer;-

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 11th DAY OF JUNE 2026 AT 10.00 A.M
AT DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an Official Title Search at the relevant Land Office, to inspect the subject property and to seek legal advice prior to the auction sale

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO:	PM 53
LOT NO.:	LOT 4695 SEKSYEN 2
LOCALITY:	BATU 37, JALAN RAWANG
PEKAN/DISTRICT/STATE:	Pekan Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
ANNUAL RENT:	RM39.00
LAND AREA:	296 sq. metres (3,186 sq. feet)
TENURE:	99 years leasehold (expiring on 3/3/2075)
CATEGORY OF LAND USE:	Building
EXPRESS CONDITION:	Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
REGISTERED OWNER:	KANCHANA A/P NAGARAJAN (NRIC NO.: 981222-56-5500) (1/1 SHARE)
ENCUMBRANCES:	Charged to RHB Islamic Bank Berhad vide Presentation No. 04SC2394/2024 registered on 8/8/2024.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a corner single storey terrace house bearing postal address of No. 88, Jalan 14, (Jalan Sri Cahaya 14) Taman Sri Cahaya 2, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE: RM280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWO HUNDRED EIGHTY THOUSAND ONLY).

The subject property will be sold subject on "as is where is basis" and to a reserve price as mentioned above and to the Conditions of Sales as printed in the Proclamation of Sales. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Eight Thousand Only) by BANK DRAFT only in favour of RHB ISLAMIC BANK BERHAD before 9.30 a.m. on the day of the auction sale and the balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale that is on or before 9th October 2026 to the RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

For further particulars, please apply to PENTADBIR TANAH PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR or MESSRS ZAIRINA LOH & WONG, Solicitors for the Chargee at NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, AT TEL NO. 03-27108283, FAX NO. 03-2710 8281(REF NO. 47788/RHB/SHI) or the under mentioned Auctioneer:-

SAUJANA INSAN
NO. 3 JALAN ELEKTRON U15/50B, SEKSYEN U16
DENAI ALAM, 40160 SHAH ALAM
TEL NO.: 017-3400345

SHAFIE BIN DAUD
Licensed Auctioneer
H/P NO 013-5301105

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 (PTSEL/04/A/PPJ/2025/45)

承押人: RHB ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO.: 200501003283 (680329-V))

抵押人: KANCHANA A/P NAGARAJAN (身份證號碼: 981222-56-5500)

茲遵照瓜拉雪蘭莪土地局于 19/3/2026 所發出之諭令, 下列物業將于 11/6/2026, 星期四, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在瓜拉雪蘭莪土地局, At Dewan Dato' Panggawa Permatang, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: PM 53, 地段: Lot 4695 Seksyen 2, 地點: Batu 37, Jalan Rawang, 巫金/區/州: Pekan Bestari Jaya / 瓜拉雪蘭莪/ 雪蘭莪, 年稅: RM39.00, 面積: 296 平方公尺(3,186 平方尺), 期限: 99 年 (至 3/3/2075), 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 未經當局許可, 該物業不得轉讓, 出租或抵押, 註冊業主: KANCHANA A/P NAGARAJAN (1/1 份), 負債: 抵押于 RHB Islamic Bank Berhad 之提呈號 04SC2394/2024, 于 8/8/2024.

該物業為角落單層排屋. 地址 No. 88, Jalan 14, (Jalan Sri Cahaya 14) Taman Sri Cahaya 2, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

該物業將按照保留價 RM280,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 RHB ISLAMIC BANK BERHAD 事先寄存保留價之 10% (RM28,000.00), 余額在 9/10/2026 (120) 天內付清 RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

欲知詳情, 請聯絡瓜拉雪蘭莪土地局或律師 MESSRS ZAIRINA LOH & WONG, 在 No. B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-27108283, Fax: 03-2710 8281(Ref No. 47788/RHB/SHI) 或以下拍賣師詢問.

SAUJANA INSAN

No. 3 Jalan Elektron U15/50B, Seksyen U16

Denai Alam, 40160 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 017-3400345

SHAFIE BIN DAUD

拍賣師

H/P: 013-683 3434

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். (PTSEL/04/A/PPJ/2025/45)

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO.: 200501003283 (680329-V)).....வாதி

KANCHANA A/P NAGARAJAN (NRIC NO.: 981222-56-5500).....பிரதிவாதி

சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கோல சிலாங்கூர் நில நிர்வகிப்பாளர் அவர்கள் கடந்த 19/3/2026 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கோல சிலாங்கூர் நில நிர்வகிப்பாளர் அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

11-6-2026 (Thursday) at 10.00 a.m.

தேவான் டத்தோ பெய்காவா பெர்மாத்தாங், ஜாலான் செமராக், 45000 கோலசிலாங்கூர், சிலாங்கூர் எனும் முகவரியிலுள்ள கோலசிலாங்கூர் மாவட்டம் மற்றும் நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண். : PM 53, லாட் எண். : லாட் 4695 செக்ஷன் 2, பெக்கான்/மாவட்டம்/மாநிலம்: பெக்கான் பெஸ்தாரி ஜெயா/கோல சிலாங்கூர்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், வருட வாடகை: RM39.00, நிலப் பரப்பளவு: 296 சதுர மீட்டர் (3,186 சதுர அடி), தவணை: 99 வருட லீசுஹோல்டு (3/3/2075 இல் காலாவதியாகும்), நிலப் பயன்பாடு: கட்டடம், கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர்: KANCHANA A/P NAGARAJAN (NRIC NO.: 981222-56-5500) (1/1 பங்கு), அடமானம்: RHB Islamic Bank Berhad இல் 8/8/2024 ஆம் தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்தானது மூலையில் உள்ள ஒற்றை மாடி தொடர் வீடாகும். இதன் தபால் முகவரி: No. 88, Jalan 14, (Jalan Sri Cahaya 14) Taman Sri Cahaya 2, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

இச்சொத்தானது ஏலவிற்பனையின் சட்டத்திட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM280,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகை RM28,000.00க்கு RHB ISLAMIC BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் அதாவது 9/10/2026 ஆம் தேதிக்குள் RHB ISLAMIC BANK BERHAD இடம் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். மேலும் விபரங்களுக்கு கோல சிலாங்கூர் நில பதிவுகாரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான MESSRS ZAIRINA LOH & WONG, NO. B-3A-10, MEGAN AVENUE II, NO. 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, AT TEL NO. 03-27108283, FAX NO. 03-2710 8281 (REF NO. 47788/RHB/SHI) அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

SAUJANA INSAN

NO. 3 JALAN ELEKTRON U15/50B, SEKSYEN U16

DENAI ALAM, 40160 SHAH ALAM

TEL NO.: 017-3400345

SHAFIE BIN DAUD

Licensed Auctioneer

H/P NO 013-5301105

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. (i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - (ii) Seseorang yang Bukan Warganegara atau Syarikat Asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).
 - (iii) Seseorang yang telah diisytiharkan Muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang yang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh Pemegang Gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
1. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** (Seksyen 263(2)(e) KTN)
 2. Ejen atau wakil bagi pihak perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** semasa mendaftar.
 3. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
 4. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142)
 5. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu)
 6. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2) (d) KTN).
 7. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
 8. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4) KTN).
 9. **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264 (3) KTN).
 10. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
 11. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan (Seksyen 263(g) KTN.)
 12. Dimana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut:-
 - (i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan;
 - (ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada Pemegang Gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c) (d) dan (e) subseksyen (1).Seksyen 268.
 13. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran –bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan yang ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya (Seksyen 256 (1) (KTN))

14. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
 15. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini, dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A (1) KTN)
 16. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A (3) KTN.)
 17. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan, dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
 18. Keseluruhan Wang Belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut:-
 - (i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau Pemegang Gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan,
 - (ii) Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh Pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah mengikut mana mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan Perintah Jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan
 - (iii) Untuk membayar kepada Pemegang Gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
 - (iv) Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242 : dan
 - (v) Baki, jika terdapat lebihan dari wang belian hendaklah, dibayar kepada penggadai.
 19. **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh Penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan-Seksyen 22 KTN
 20. **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana- Seksyen 22 KTN.
 21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
 22. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
 23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran RM3,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Sahaja). Sekiranya **Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor** menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jual) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari **Tujuh (7) hari (4hb Jun 2026)** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
 24. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunakan. (Seksyen 301 KTN)
 25. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 Remedi Pemegang Gadaian: Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.
-