

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/77/2017(22)**

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (13491-P)**

**PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**1. LEENA KUMARY A/P GREGORY GEORGE (NO. K/P: 770820-05-5674 / A3749461)**

**2. SATHIVAL A/L ARUMUGAM (NO. K/P: 670722-10-5123 / A0735052)**

**PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat pada 14hb Februari 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS 9<sup>HB</sup> MEI 2019 PADA JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTA :** Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

<b>NO. HAKMILIK</b>	: GM 181 (dahulunya GM 910)
<b>NO. LOT</b>	: Lot 4528 Seksyen 2
<b>LOKASI</b>	: 12 <sup>th</sup> Miles Kuala Selangor to Rawang Road
<b>PEKAN / DAERAH / NEGERI</b>	: Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
<b>KELUASAN TANAH</b>	: 117 meter persegi (1,259 kaki persegi)
<b>CUKAI TAHUNAN</b>	: RM 39.00 setahun
<b>PEGANGAN</b>	: Selama-lamanya
<b>PEMILIK BERDAFTAR</b>	: 1. LEENA KUMARY A/P GREGORY GEORGE - (1/2 bahagian) 2. SATHIVAL A/L ARUMUGAM - (1/2 bahagian)
<b>KEGUNAAN TANAH</b>	: Bangunan
<b>SYARAT-SYARAT NYATA</b>	: Bangunan Kediaman
<b>SEKATAN KEPENTINGAN</b>	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
<b>BEBANAN</b>	: Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 358/2002 dan didaftarkan pada 27hb Februari 2002.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di NO. 52, JALAN KILAUAN 6, TAMAN KILAUAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dengan harga rizab sebanyak RM99,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sahaja) tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu RM9,900.00 (RINGGIT MALAYSIA : Sembilan Ribu Sembilan Ratus Sahaja) dalam bentuk draf bank atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR atau TETUAN SIDEK TEOH WONG & DENNIS, Peguambela dan Peguamcara Pemegang Gadaian yang beralamat di Tingkat 32, Menara TH Perdana, 1001 Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur [Ruj. JCS/CIMB/L3831JRL(F)/HL/17/TNH] Tel 03 2692 3000 Faks 03 2693 0300 atau Pelelong yang dilantik seperti di bawah : -

**PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor

Jalan Semarak

45000 Kuala Selangor

Selangor Darul Ehsan

Tel 03 3289 1010

Faks 03 3289 2145

Emel [kssel@selangor.gov.my](mailto:kssel@selangor.gov.my)

**LEE KWANG SENG**

Pelelong Berlesen

**LEE AUCTIONEER**

(001266596-A)

No. 46-A, Tingkat 1, Jalan SS 2/61

47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tel 03 7876 6688

Faks 03 7876 3688

Emel [leeauc@gmail.com](mailto:leeauc@gmail.com)

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE**  
**PTKS.1C/77/2017(22)**

In the matter of Sections 257 and 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN

**CIMB BANK BERHAD (13491-P)**

**CHARGE**

AND

**1. LEENA KUMARY A/P GREGORY GEORGE (NRIC NO.: 770820-05-5674 / A3749461)**

**2. SATHIVAL A/L ARUMUGAM (NRIC NO.: 670722-10-5123/ A0735052)**

**CHARGORS**

In pursuance to the Order of the Kuala Selangor's Land Administrator made herein on the above matter dated 14<sup>th</sup> February 2019, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

**WILL SELL BY**  
**PUBLIC AUCTION**

**ON THURSDAY THE 9<sup>TH</sup> MAY 2019 AT 10.00 A.M.**  
**AT THE VICINITY OF PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR**  
**KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR**  
**JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTE:** Prospective bidders are advised to conduct an official Title Search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

**PARTICULARS OF TITLE**

TITLE NO.	: GM 181 (formerly GM 910)
LOT NO.	: Lot 4528 Section 2
LOCALITY	: 12 <sup>th</sup> Miles Kuala Selangor to Rawang Road
TOWN / DISTRICT / STATE	: Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	: 117 square metres (1,259 square feet)
ANNUAL RENT	: RM 39.00 annually
TENURE	: Freehold
REGISTERED OWNERS	: 1. LEENA KUMARY A/P GREGORY GEORGE - (1/2 share) 2. SATHIVAL A/L ARUMUGAM - (1/2 share)
CATEGORY OF LAND USE	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residential Building
RESTRICTION-IN-INTEREST	: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah."
ENCUMBRANCES	: Charged to CIMB BANK BERHAD vide Presentation No. 358/2002 and registered on 27 <sup>th</sup> February 2002.

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

The subject property comprises of a single storey mid terraced house bearing postal address of NO. 52, JALAN KILAUAN 6, TAMAN KILAUAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

**RESERVE PRICE**

The subject property will be sold on an "as is where is basis" to a reserve price of RM99,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Ninety Nine Thousand) Only subject to the Conditions of Sale in the Proclamation of Sale.

All interested bidders are required to deposit 10% of the fixed reserve price which is equivalent to RM9,900.00 (RINGGIT MALAYSIA : Nine Thousand Nine Hundred) Only by bank draft only in favour of CIMB BANK BERHAD before 9.30 a.m on the public auction day and the balance of the purchase price is to be settled by the Purchaser to the Chargee within one hundred twenty (120) days from the date of auction sale and there shall be no further extension period to the date as fixed.

For further particulars, kindly apply to the PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR or MESSRS SIDEK TEOH WONG & DENNIS, Advocates & Solicitors for the Chargee, at the address of Level 32, Menara PH Perdana, 1001 Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur [Ref. JCS/CIMB/L3831.JRL(F)/HL/17/TNH] Tel 03 2692 3000 Fax 03 2693 0300 or the appointed Auctioneer mentioned below:-

**PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor

Jalan Semarak

45000 Kuala Selangor

Selangor Darul Ehsan

Tel 03 3289 1010

Fax 03 3289 2145

Email [ksel@selangor.gov.my](mailto:ksel@selangor.gov.my)

**LEE KWANG SENG**

Licensed Auctioneer

**LEE AUCTIONEER**

(001266596-A)

No. 46-A, 1<sup>st</sup> Floor, Jalan SS 2/61

47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tel 03 7876 6688

Fax 03 7876 3688

Email [leeauc@gmail.com](mailto:leeauc@gmail.com)