

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/55/2018)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (98127-X) ANTARA PEMEGANG GADAIAN
DAN
(1) AFIF BIN YUSOF (NO.K/P 850113-10-5847)
(2) FAZLENA BINTI SARIF (NO. K/P 841123-10-5168) PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 19hb Februari, 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18 HARIBULAN JULAI, 2019
JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO HAKMILIK : HS (M) 1670
NO PT : PT 429
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Hujung Permatang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Selama-lamanya
CUKAI TAHUNAN : RM39.00
KELUASAN TANAH : Lebih kurang 96.1515 meter persegi (1,035 kaki persegi)
PEMILIK BERDAFTAR : Afif Bin Yusof & Fazlena Binti Sarif - 1/2 bahagian setiap seorang
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada **Bank Islam Malaysia Berhad** melalui No. Perserahan 3256/2011, didaftarkan pada 30/12/2011.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di Jalan Aman, Taman Damai, Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres kos rendah satu tingkat lot tengah** yang beralamat pos di **No. 14, Jalan Aman, Taman Damai, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediada," tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM130,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dan Tiga Puluh Ribu) sahaja** dan kepada syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan.

Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani dengan Pentadbir Tanah, Kuala Selangor **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **bank draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** **sebelum Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN FIRDAUS AZLINA & CO.,** Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di E-12-07, Plaza Mont Kiara, No. 2, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur (Rujukan : BIMB/63672/18/Lit, No Telefon : 03-6419 0570, No Faks : 03-6419 0571) atau Pelelong yang tersebut di bawah.

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. (737850-T)

Unit No. 6 (B-1-6), Tingkat 1, Blok B
Megan Avenue II
12, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

NO TELEFON : (03) 2162 3333
NO FAKS : (03) 2162 3233
NO TELEFON BIMBIT : (012) 718 1600 (Whatsapp)
E-MEL : info@ngchanmau.com
LAMAM WEB : www.ngchanmau.com
RUJUKAN KAMI : NCM/PTKS/BIMB/49032/19/rs

NG CHAN MAU
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
(PTKS.1C/55/2018)

In the Matter of Sections 257 and 263 of the National Land Code, 1965.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (98127-X)

BETWEEN

CHARGE

- (1) AFIF BIN YUSOF (NRIC NO. 850113-10-5847)
(2) FAZLENA BINTI SARIF (NRIC NO. 841123-10-5168)

AND

CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter dated the 19th day of February, 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 18TH DAY OF JULY, 2019
AT 10.00 A.M.

AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO : HS (M) 1670
PT NO : PT 429
MUKIM / DISTRICT / STATE : Hujung Permatang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE : Freehold
ANNUAL RENT : RM39.00
PROVISIONAL LAND AREA : Approximately 96.1515 square metres (1,035 square feet)
REGISTERED OWNERS : Afif Bin Yusof & Fazlena Binti Sarif - 1/2 share for each person
CATEGORY OF LAND USE : Building
EXPRESS CONDITION : "Bangunan Kediaman"
RESTRICTION-IN-INTEREST : Nil
ENCUMBRANCE : Charged to Bank Islam Malaysia Berhad vide Presentation No. 3256/2011 registered on 30/12/2011.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is located at Jalan Aman within Taman Damai in Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

The subject property is a **single storey intermediate low-cost terrace house** bearing postal address at **No. 14, Jalan Aman, Taman Damai, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE

The property will be sold on an "as is where is" basis, subject to a reserve price of **RM130,000.00 (Ringgit Malaysia One Hundred And Thirty Thousand) only** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit with the Land Office, Kuala Selangor **10%** of the fixed reserved price by **bank draft** only in favour of **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD before 9.30 a.m.** on the day of auction sale and the balance to be settled by **bank draft** within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale to **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to the **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** or **M/S FIRDAUS AZLINA & CO.** of E-12-07, Plaza Mont Kiara, No. 2, Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur (Reference : BIMB/63672/18/Lit, Telephone No : 03-6419 0570, Fax No : 03-6419 0571), Solicitors for the Chargee herein or the undermentioned Auctioneer.

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. (737850-T)

Unit No. 6 (B-1-6), 1st Floor, Block B
Megan Avenue II
12, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

TELEPHONE NO : (03) 2162 3333
FAX NO : (03) 2162 3233
HANDPHONE NO : (012) 718 1600 (Whatsapp)
E-MAIL : info@ngchanmau.com
WEBSITE : www.ngchanmau.com
OUR REFERENCE : NCM/PTKS/BIMB/49032/19/rs

NG CHAN MAU

Licensed Auctioneer