

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/38/2018(18)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. ALDIL BIN ATAN (NO. K/P : 710304-10-5351)

.....PENGGADAI-PENGGADAI

2. NOR SALINA BINTI MUHAMAD ( NO. K/P : 741202-10-5264)

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 31hb Januari 2019 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara :-

## LELONGAN AWAM

PADA 21HB MAC 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 10.00 PAGI ,  
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	HSM 4097
No. Lot	:	PT 5865, Lokaliti : Batu 21, Jalan Kelang
Pekan, Daerah, Negeri	:	Kuala Sungai Buluh / Kuala Selangor / Selangor.
Keluasan Tanah	:	121 Meter Persegi
Cukai Tahunan	:	RM 39.00
Pegangan	:	Kekal selama-lamanya
Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik berdaftar	:	1. Aldil Bin Atan - ½ bahagian 2. Nor Salina Binti Muhamad - ½ bahagian
Syarat-syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan kepentingan	:	Tidak di nyatakan
Bebanan	:	Digadaikan kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan No. 1481/2010, didaftarkan pada 06/07/2010.
Endorsement	:	<b>Pengistiharan Rezab Melayu</b>

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat : **NO. 25, JALAN IKAN EMAS 4/1, TAMAN IKAN EMAS, 45800 JERAM, SELANGOR.**

**HARGA REZAB :** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan syarat –syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% (RM 22,000.00) daripada harga rezab** didalam bentuk Bank Draf / Cashier Order diatas nama **BANK ISLAM (MALAYSIA) BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK ISLAM (MALAYSIA) BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor atau kepada **TETUAN FIRDAUS AZLINA & CO**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di alamat **UNIT E-12-07, PLAZA MONT KIARA, NO. 2, JALAN MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR. TEL: 03 - 64190570 Fax : 03 - 64190571 (Ruj:BIMB/60374/17/LIT)** atau kepada pelelong yang tersebut dibawah :-

INTELLECT AUCTIONEERS  
NO. 22 JALAN PANDAN INDAH 3/7  
PANDAN INDAH  
55100, KUALA LUMPUR  
TEL : 012-2836135

**AEIDI AMIN BIN AHMAD  
PELELONG BERLESEN**

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE  
PTKS.1C/38/2018(18)  
IN THE MATTER OF SECTION 257 AND 263, OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965

BETWEEN

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

..... CHARGE

AND

1. ALDIL BIN ATAN (NRIC NO : 710304-10-5351)  
2. NOR SALINA BINTI MUHAMAD ( NRIC NO : 741202-10-5264)

.....CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter dated the 31<sup>st</sup> January 2019, it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by :-

## PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY , THE 21<sup>ST</sup> MARCH 2019 AT 10.00 AM,  
AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : Projective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

### PARTICULARS OF TITLE :-

Title No : HSM 4097  
Lot No. : PT 5865, Locality : Batu 21, Jalan Kelang  
Pekan / District / State : Kuala Sungai Buluh / Kuala Selangor / Selangor.  
Annual Rent : RM 39.00  
Provisional land Area : 121 Sq Metre  
Category Of Land Use : Building  
Tenure : Interest in Perpetuity  
Express Conditions : Bangunan kediaman  
Restriction In Interest : Tidak dinyatakan  
Registered Owner : 1. Aldil Bin Atan - ½ share  
2. Nor Salina Binti Muhamad - ½ share  
Emcumbrance : Charged to BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD vide Presentation No. 1481/2010,  
registered on 06/07/2010.  
Endorsement : **Pengistiharan Rezab Melayu**

### LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property comprises an intermediate single storey terraced house bearing postal address **NO. 25, JALAN IKAN EMAS 4/1, TAMAN IKAN EMAS, 45800 JERAM, SELANGOR.**

**RESERVE PRICE:-** The property will be sold subject to a reserve price of **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ; TWO HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY)** and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% (RM 22,000.00) of the reserve price for the said property by **Bank Draft / Cashier Order** only in favour of **BANK ISLAM (MALAYSIA) BERHAD** before 9.30 a.m on the auction date and the balance shall be settled by the Purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction sale to **BANK ISLAM (MALAYSIA) BERHAD**

For further particulars, please apply to Pentadbir Tanah Kuala Selangor or to **MESSRS FIRDAUS AZLINA & CO,** Solicitor for the Chargee at **UNIT E-12-07, PLAZA MONT KIARA, NO. 2, JALAN MONT KIARA, 50480 KUALA LUMPUR. TEL: 03 - 64190570 Fax : 03 - 64190571 (REF:BIMB/60374/17/LIT)** or the undermentioned Auctioneer.

INTELLECT AUCTIONEERS  
NO.22 JALAN PANDAN INDAH 3/7  
PANDAN INDAH  
55100, KUALA LUMPUR.  
TEL : 012-2836135

AEIDI AMIN BIN AHMAD  
LICENSED AUCTIONEERS