

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/36/2018(18)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD ..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

TAN YU HAU ..... PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 14.05.2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

AKAN MENJUAL SECARA

## **LELONGAN AWAM**

**HARI KHAMIS ~ 15HB OGOS, 2019 ~ JAM 10.00 PAGI**

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

NO. HAKMILIK : GM 6085  
LOT / PT NO. : Lot 61 Seksyen 3  
TEMPAT : Sungei Baru  
PEKAN / DAERAH / NEGERI : Pekan Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
TARAF PEGANGAN : Selama-lamanya  
CUKAI TANAH : RM39.00 Setahun  
KELUASAN TANAH : 139 Meter Persegi  
KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tidak dinyatakan  
PEMILIK BERDAFTAR : TAN YU HAU - 1/1 Bahagian  
BEBANAN : Dicagarkan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 629/2011 bertarikh 17.03.2011.

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut merupakan Sebuah Rumah Teres Satu (1) Tingkat [Lot Tengah] yang beralamat di No. 4, Jalan 3, Taman Radin Jaya, 45500 Tanjong Karang, Selangor Darul Ehsan.

### **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM220,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang tercatat di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM22,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu Sahaja) dalam bentuk **BANK DERAH** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** *sebelum* jam 09.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki Harga Belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Plaintiff (**PUBLIC BANK BERHAD**).

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor atau Tetuan J.M. Chong, Vincent Chee & Co., Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di Tingkat 6A, Menara Trend, Intan Millennium Square, No. 68, Jalan Batai Laut 4, Taman Intan, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-33422862. [ Ruj: PBB/KLG/TYH/2878/16/YSY-zn(tsk) ] atau Pelelong yang tersebut di bawah ini.

### **ILHAM AUCTIONEER SERVICES**

No. 28-1F (Tingkat 1), Jalan 2/154D  
Taman Desa Cheras, 56000 Cheras, Kuala Lumpur.  
Tel/Faks: 03-9102 2196  
[ Ruj: IA/PTKS/433/19/PBB-TanYuHau ]

### **MUHAMMAD ZULKIFLI BIN IBRAHIM**

Pelelong Berlesen  
H/P: 013-387 3635  
E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com

# **PROCLAMATION OF SALE**

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

PTKS.1C/36/2018(18)

In The Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD ..... CHARGE

AND

TAN YU HAU ..... CHARGOR

In pursuance to the Orders of the Administrator of the Kuala Selangor Land and District Office, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 14.05.2019, it is hereby Proclaimed that the Administrator of the Kuala Selangor Land and District Office, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

## **PUBLIC AUCTION**

**ON THURSDAY ~ 15TH AUGUST, 2019 ~ AT 10.00 A.M.**

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTE:** Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and inspect the subject property prior to the auction sale.

### **PARTICULARS OF TITLE**

TITLE NO. : GM 6085  
LOT / PT NO. : Lot 61 Seksyen 3  
LOCALITY : Sungei Baru  
MUKIM / DISTRICT / STATE : Pekan Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
TENURE : Freehold  
QUIT RENT : RM39.00 Per Annum  
LAND AREA : 139 Square Meters  
CATEGORY OF LAND USE : Building  
EXPRESS CONDITION : "Bangunan Kediaman"  
RESTRICTION IN INTEREST : Not specified  
REGISTERED OWNER : TAN YU HAU - 1/1 Share  
ENCUMBRANCES : Charged to Public Bank Berhad vide Presentation No. 629/2011 dated 17.03.2011.

### **LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

The subject property is An Intermediate Single Storey Terrace House bearing postal address No. 4, Jalan 3, Taman Radin Jaya, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

### **RESERVE PRICE**

The Property will be sold subject to a reserve price of **RM220,000.00** (Ringgit Malaysia: Two Hundred Twenty Thousand Only) and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending Bidders are required to deposit 10% of the reserve price which is **RM22,000.00** (Ringgit Malaysia: Twenty Two Thousand Only) for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of the **PUBLIC BANK BERHAD** *before* 09.30 a.m. on the day of the Auction Sale and the balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within One Hundred And Twenty (120) Days from the date of the sale to the Plaintiff (**PUBLIC BANK BERHAD**).

For further particulars, please contact Administrator of the Kuala Selangor Land and District Office or Messrs J.M. Chong, Vincent Chee & Co., Solicitors for the Plaintiff where the address is at Level 6A, Menara Trend, Intan Millennium Square, No. 68, Jalan Batai Laut 4, Taman Intan, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-33422862. [ Ref: PBB/KLG/TYH/2878/16/YSY-zn(tsk) ] or the undermentioned Auctioneer.

### **ILHAM AUCTIONEER SERVICES**

No. 28-1F (Tingkat 1), Jalan 5/154D  
Taman Desa Cheras, 56000 Cheras, Kuala Lumpur.  
Tel/Fax: 03-9102 2196  
[ Ref: IA/PTKS/433/19/PBB-TanYuHau ]

### **MUHAMMAD ZULKIFLI BIN IBRAHIM**

Licensed Auctioneer  
H/P: 013-387 3635  
E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com