

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTKS.1C/22/2018 (33))

Dalam perkara mengenai seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

CIMB BANK BERHAD

ANTARA

PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH  
(NO. K/P: 560807-05-5025)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 25hb Julai 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

## AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 19HB SEPTEMBER 2019, JAM 10.00 PAGI  
DI PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK / NO. LOT : HS(M) 817 / PT 4063  
TEMPAT : BERJUNTAI TIN  
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
TEMPOH PEGANGAN MILIK : Pajak 99 tahun, tamat tempoh pada 17hb Januari 2099  
CUKAI TANAH : RM39.00 setahun  
KELULUSAN TANAH : 182.084 meter persegi  
PEMILIK TANAH BERDAFTAR : Abu Bakar Ragoo Bin Abdullah (No. K/P: 560807-05-5025) 1/1 bahagian  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
SYARAT NYATA TANAH : Bangunan Kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
BEBANAN TANAH : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui Perserahan No. 66/2001, Jilid: 129, Folio: 22, didaftarkan pada 15hb Januari 2001.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat dengan tanah tambahan yang beralamat di No. 180-A, Lorong Mawar 5, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM73,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH TIGA RIBU SAHAJA). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut diatas dan kepada syarat-syarat Jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan kepada Pentadbir Tanah Kuala Selangor 10% daripada harga rizab dalam bentuk **DRAFT BANK** di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum pukul 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dalam tempoh yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN CHE MOKHTAR & LING, Peguambela dan Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, yang beralamat surat menyurat di Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (No. Rujukan: CML-08A/CIMB3/ABR/36828/16) atau PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR atau PELELONG BERLESEN yang dilantik seperti di bawah:-

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR  
PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03-3289 1010 Fax: 03-3289 2145  
Website : [kualaselangor.selangor.gov.my](http://kualaselangor.selangor.gov.my)

SAMYRAW A/L NAGARAW  
Pelelong Berlesen  
Harve Sdn. Bhd.(205256-X)  
4-3A, Jalan UP 1 / 2, Tmn Ukay Perdana  
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03-4105 0208 Fax: 03-4162 3755  
E-mail : [harvesdnbhd@gmail.com](mailto:harvesdnbhd@gmail.com)

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE  
(PTKS.1C/22/2018 (33))

In the Matter of Sections 257 and 263 of the National Land Code, 1965.

CIMB BANK BERHAD

BETWEEN

CHARGE

AND

ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH  
(NRIC NO: 560807-05-5025)

CHARGOR

In pursuance of the Order of Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter dated the 25<sup>th</sup> day of July 2019, it is hereby proclaimed that Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

## PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 19<sup>TH</sup> DAY OF SEPTEMBER 2019, AT 10.00 A.M  
AT THE PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : Prospective bidders are advised to make an official search at the relevant Land Office and inspect all liabilities, encumbrances and accurately identify the property prior to the auction sale.

### PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO / LOT NO	: HS(M) 817 / PT 4063
LOCALITY	: BERJUNTAI TIN
MUKIM / DISTRICT / STATE	: Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE	: 99-year leasehold interest expiring on 17 <sup>th</sup> January 2099
QUIT RENT	: RM39.00 per annum
LAND AREA (app.)	: 182.084 square metres
REGISTERED PROPRIETOR	: Abu Bakar Ragoo Bin Abdullah (NRIC No: 560807-05-5025) 1/1 share
CATEGORY OF LAND USE	: "Bangunan"
EXPRESS CONDITION	: "Bangunan Kediaman"
RESTRICTION-IN-INTEREST	: "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."
ENCUMBRANCES	: Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No. 66/2001, Jilid: 129, Folio: 22, registered on 15 <sup>th</sup> January 2001.

**LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:** The subject property is a single storey end terraced low cost house with extra land bearing postal address of No. 180-A, Lorong Mawar 5, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**RESERVE PRICE:** The property will be sold on "an as is where is basis" and subject to a reserve price of **RM73,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEVENTY THREE THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. Prior to the auction sale, all intending bidders are required to deposit with Pentadbir Tanah Kuala Selangor **10%** of the fixed reserve price by **BANK DRAFT** in favour of **CIMB BANK BERHAD** before **9.30am** on the day of the Auction and the balance of the purchase price shall be paid by the successful bidder to the chargee within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction and there is no extension of period is allowed.

For further particulars, please apply to the **MESSRS CHE MOKHTAR & LING**, Solicitors for the Chargee located at 15<sup>th</sup> Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Reference No: CML-08A/CIMB3/ABR/36828/16) or **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** or the undermentioned **AUCTIONEER:-**.

**PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR**  
**PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR**  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03-3289 1010 Fax: 03-3289 2145  
Website: [kualaselangor.selangor.gov.my](http://kualaselangor.selangor.gov.my)

**SAMYRAW A/L NAGARAW**  
Licensed Auctioneer  
**Harve Sdn. Bhd.**(205256-X)  
4-3A, Jalan UP 1 / 2, Ukay Perdana  
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03-4105 0208 Fax: 03-4162 3755  
E-mail : [harvesdnbhd@gmail.com](mailto:harvesdnbhd@gmail.com)