

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTKS.1C/22/2018(21))

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan Sesyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965;

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 13491-P)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH (NO. K/P : 560807-05-5025)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 18/2/2019 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong serpertimana yang tersebut di bawah :

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

PADA 18HB APRIL, 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah KUALA SELANGOR dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: H.S.(M) 817.
NO. LOT	: PT 4063.
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	: Pajakan 99 tahun luput pada 17/1/2099.
KELUASAN TANAH	: 182.084 meter persegi (1,960 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM39-00
PEMILIK BERDAFTAR	: ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH (1/1 BAHAGIAN)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: "Bangunan kediaman".
SEKATAN KEPENTINGAN	: "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad melalui No. Perserahan 66/2001, Jilid: 129, Folio: 22, didaftarkan pada 15/1/ 2001.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah murah teres satu tingkat lot dengan tanah lebih beralamat pos di No. 180-A, Lorong Mawar 5, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

### HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sediamana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM90,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** sebanyak **RM9,000-00 (RM: SEMBILAN RIBU SAHAJA)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi dengan **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, beralamat di **Tingkat 15, Wisma KWGS, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur.** (Tel : 03-2274 0413 / Faks : 03-2274 8191) (Ruj : CML-08A/CIMB3/ABR/36828/16) atau kepada Pelelong serpertimana yang tersebut.

### M.ANBUCHELVAM ENTERPRISE

ANBUCHELVAM A/L MANIMUTHU (Pelelong Berlesen)  
2, Jalan Dato' Kaya Kecil, Taman Mutiara, 42200 Pekan Kapar, Selangor Darul Ehsan.  
Tel/Faks:09-2962309, 019-9182309 (H/P) e-mail : anbuchelvam@gmail.com (Ruj : L/2114/MW)

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE  
(PTKS.IC/22/2018)

In The Matter Of Section 257 and Section 263 Of The National Land Code, 1965;

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (COMPANY. NO :13491-P)

... CHARGEE

AND

ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH (NRIC. NO : 560807-05-5025)

... CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 18/2/2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mention Auctioneer :

**WILL SELL BY PUBLIC AUCTION**  
ON THURSDAY, THE 18<sup>TH</sup>. APRIL 2019, STARTING AT 10.00 A.M  
AT THE VICINITY, LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTE :** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the KUALA SELANGOR Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

#### PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO : H.S.(M) 817.  
LOT NO : PT 4063.  
MUKIM/DISTRICT/STATE : Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan  
TENURE : Leasehold 99-year expiring 17/1/2099.  
LAND AREA : 182.084 square metres (1,960 square feet)  
ANNUAL QUIT RENT : RM39-00  
REGISTERED OWNER : ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH (1/1 SHARE)  
CATEGORY OF LAND USE : Building  
EXPRESS CONDITION : "Bangunan kediaman". (Residential Building).  
RESTRICTION-IN-INTEREST : "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
ENCUMBRANCES : Charged to Bumiputra-Commerce Bank Berhad vide Presentation No. 66/2001, Volume: 129, Folio: 22, registered on 15/1/2001.

#### LOCATION AND DETAILS OF PROPERTY:-

The subject property is a single and terraced low cost house with extra land bearing postal address No. 180-A, Lorong Mawar 5, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

#### RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of RM90,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : NINETY THOUSAND ONLY) and to the condition of sale as printed in the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to RM9,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : NINE THOUSAND ONLY) by Bank Draft only, in favour of CIMB BANK BERHAD before 9.30 am on the date of auction and the balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to CIMB BANK BERHAD.

For further particulars, please apply to PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR or the Solicitors for the Chargee, MESSRS CHE MOKHTAR & LING, at 15<sup>th</sup>. Floor, Wisma KWGS, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. (Tel : 03-2274 0413 / Fax : 03-2274 8191) (Re : CML-08A/CIMB3/ABR/36828/16) or the under mentioned auctioneer.

#### M.ANBUCHELVAM ENTERPRISE

ANBUCHELVAM S/O MANIMUTHU Licensed Auctioneer  
2, Jalan Dato' Kaya Kecil, Taman Mutiara, 42200 Pekan Kapar, Selangor Darul Ehsan  
Tel/Fax:09-2962309, 019-9182309 (H/P) e-mail : anbuchelvam@ymail.com (Re : L/2114/MW)