

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN Bil (19) dlm. PTKS.1C/22/2018
Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 13491-P)Pemegang Gadaian
DAN

ABU BAKAR RAGOO BIN ABDULLAH (NO. KAD PENGENALAN : 560807-05-5025)Penggadai

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh 18/02/2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, BERSAMAAN 18HB JULAI 2019 JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR, KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA
SELANGOR, JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian Hakmilik Rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	:	HSM 817
NO. LOT	:	PT 4063
TEMPAT	:	BERJUNTAI TIN
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
PEGANGAN	:	Pajakan 99 tahun luput pada 17 Januari 2099
KELUASAN LANTAI	:	182.084 meter persegi (1,960 kaki persegi)
CUKAI TANAH	:	RM39.00
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
PEMILIK BERDAFTAR	:	Abu Bakar Ragoo bin Abdullah (No. KP : 560807-05-5025) – 1/1 bahagian
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 66/2001 Jil. 129 Fol. 22 didaftarkan pada 15/1/2001

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah kos rendah teres satu tingkat unit tepi dengan tanah tambahan yang beralamat No. 180-A, Lorong Mawar 5, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "Dalam Keadaan Sedia Ada" dan tertakluk kepada harga rizab sebanyak RM81,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LAPAN PULUH SATU RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan.

Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki membayar sebanyak 10% daripada harga rizab / (RM8,100.00) dalam bentuk Deraf Bank, dibayar atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelong kepada Pemegang Gadaian CIMB BANK BERHAD. Tiada masa lanjutan dibenarkan pada tempoh tersebut. Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Che Mokhtar & Ling, Peguacara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat Tingkat 15, Wisma KWGS, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur (Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191) atau Pelelong yang tersebut di bawah:-

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor, Jalan Semarak,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-32891010, 3289 1011, 3289 1012, 3289 1019
Fax: 03-3289 2145, 3289 7102
Ruj: PTKS.1C/22/2018 (27)

Mohd Nizam bin Jailani (Pelelong Berlesen)
Kompleks Telekom, Lot 1, Persiaran Jubli Perak,
Seksyen 17, 40000 Shah Alam, Selangor
Tel: 012-6975866 Fax: 03-55410617
Email: nizam@fmsauction.com.my
Ruj: FMS/MNJ/PTKS-(1)01/2019(5)