

PERISYTIHARAN JUALAN

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/16/2018(22)]
DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HIGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;**

DI ANTARA

**RHB BANK BERHAD (No. Sykt : 6171-M) PEMEGANG GADAIAN
DAN**

MOHD YANI BIN ABU BAKAR (No. K/P: 710514-04-5457) PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **18/02/2019**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 25HB APRIL 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN.**

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 679
No. Lot	: Lot 4058 Seksyen 19
Bandar	: Bandar Kuala Selangor
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Lokasi	: Teluk Piai
Keluasan Tanah	: 121 meter persegi.
CukaiTahunan	: RM39.00
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: Mohd Yani Bin Abu Bakar- 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: Digadaikan kepada RHB Bank Berhad (No. Sykt : 6171-M) melalui Nombor Perserahan 1998/2006 didaftarkan pada 2hb Oktober 2006

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah satu tingkat unit lot pertengahan beralamat pos **No. 29, Jalan KSJ 2A, Taman Kuala Selangor Jaya, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM198,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualanini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM19,800.00 (Ringgit Malaysia : Sembilan Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja)** atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, beralamat di Unit No. B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel: 03 – 27108283/ No. Faks: 03-27108281, Emel: zlw@zlw.com.my No. Rujukan: **[14032/08/RHB/HL/WM/nr]**, atau kepada Pelelong seperti mana yang tersebut.

TING MENG TAI

Pelelong Berlesen

EMY AUCTION STUDIO

No. 19-3A, Jalan PJU 1/3B, Sunwaymas Commercial Centre,

47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

H/P : 019-203 6183

E-mail: emyauctionstudio@gmail.com

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEE

[PTKS.1C/16/2018(22)]

IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

RHB BANK BERHAD (No. Sykt : 6171-M)CHARGEE

AND

MOHD YANI BIN ABU BAKAR (No. K/P: 710514-04-5457)CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the 18/02/2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the undermentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 25TH APRIL 2019, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE VICINITY OF THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN.

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Hulu Langat Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: GM 679
Lot No	: Lot 4058 Seksyen 19
Town	: Bandar Kuala Selangor
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Locality	: Teluk Piai
Land Area	: 121 Sq Metres
Quit Rent	: RM39.00
Tenure	: Freehold
Registered Owner	: Mohd Yani Bin Abu Bakar - 1/1 share
Category Land Use	: Building
Express Condition	: Residential building
Restriction In-Interest	: Nil
Encumbrances	: Charged to RHB Bank Berhad (Co. No. 6171-M) vide Presentation No. 1998/2006 registered on 2 October 2006.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is an intermediate single storey terrace house located at bearing postal address of **No. 29, Jalan KJS 2A, Taman Kuala Selangor Jaya, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM198,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Eight Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM19,800.00 (Ringgit Malaysia : Nineteen Thousand Eight Hundred Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **RHB BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One HundredTwenty (120) days** from the date of sale to **RHB BANK BERHAD**.

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**, at No. B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel No : 03 - 27108283/ Fax No : 03-27108281, Email: zlw@zlw.com.my, Reference No : [14 032/08/RHB/HL/WM/nr], or to the under mentioned auctioneer :

TING MENG TAI

PetelongBerlesen

EMY AUCTION STUDIO

No. 19-3A, Jalan PJU 1/3B, Sunwaymas Commercial Centre,

47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

H/P : 019-203 6183

E-mail : emyauctionstudio@gmail.com