

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/12/2018(18)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA **CIMB BANK BERHAD** PEMEGANG GADAIAN
(sebelum ini dikenali sebagai Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

DAN **MOHAMAD ADNAN BIN YUSOF (NO K/P: 610623-10-5027)** PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 31/5/2018 dan 18/02/2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 11HB APRIL 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS,
JAM 10.00 PAGI,

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	HSM 365 (dahulunya HSM 1940)
No. Lot	:	PT 3693
Tempat	:	Batu 12 Jalan Rawang
Mukim/Daerah/Negeri	:	Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan.
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Luas Tanah Hakmilik	:	76.6425 meter persegi (lebih kurang 825 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMAD ADNAN BIN YUSOF – 1/1 bahagian.
Syarat-Syarat Nyata	:	"Bangunan kediaman"
Sekatan Kepentingan	:	"Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah".
Bebanan	:	Digadaikan kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad melalui No. Perserahan 283/2003, didaftarkan pada 21hb Februari 2003.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH :

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat kos rendah lot tengah yang beralamat di **No. 8, Jalan Kilauan 9/2, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab sebanyak **RM7,000.00 [RINGGIT MALAYSIA TUJUH RIBU SAHAJA]** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan** atau Peguamcara **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, di 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50450 Kuala Lumpur. (Ruj. CML-08A/CIMB1/MAY/37659/17(S)) dan Tel: 03-2274 0413 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

SITI NORAINI

Pelelong Berlesen

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor

Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,

Selangor Darul Ehsan.

TEL NO: [03] 32891010

FAX NO: [03] 32893719

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD

No. 13 (Tingkat 1), Jalan 52/10,

PJ Newtown, 46200 Petaling Jaya,

Selangor Darul Ehsan.

TEL NO: [03] 79323226

FAX NO: [03] 79322226

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE

PTKS.1C/12/2018(18)

in the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN **CIMB BANK BERHAD** CHARGE
(formerly known as Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

AND **MOHAMAD ADNAN BIN YUSOF (NRIC NO: 610623-10-5027)** CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein dated on 31/5/2018 and 18/02/2019 it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 11TH APRIL, 2019

AT 10.00 A.M.,

IN THE KUALA SELANGOR DISTRICT/LAND OFFICE,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE :

Title No.	:	HSM 365 (formerly HSM 1940)
Lot No.	:	PT 3693
Locality	:	Batu 12 Jalan Rawang
Mukim/District/State	:	Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan.
Tenure	:	Freehold
Category Land Use	:	Building
Title Land Area	:	76.6425 square metres (about 825 square feet)
Annual Rent	:	RM39.00
Registered Owner(s)	:	MOHAMAD ADNAN BIN YUSOF – 1/1 share
Express Condition	:	"Bangunan kediaman"
Restriction-in-interest	:	"Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah".
Encumbrances	:	Charged to Bumiputra-Commerce Bank Berhad vide Presentation No. 283/2003, registered on 21 st February 2003.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

The subject property is a double storey intermediate low-cost terraced house bearing postal address of **No. 8, Jalan Kilauan 9/2, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE

The property will be sold on "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM70,000.00 [RINGGIT MALAYSIA SEVENTY THOUSAND ONLY]** and subject to the Conditions of Sale as printed in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to 10% of the reserve price **RM7,000.00 [RINGGIT MALAYSIA SEVEN THOUSAND ONLY]** before **9.30 am** by **Bank Draft** in favour of **CIMB BANK BERHAD** prior to the auction sale and the balance to be settled in full within **one hundred twenty (120) days** from the date of the sale to the **CIMB BANK BERHAD**.

For further particulars, please refer to the **Pentadbir Tanah Kuala Selangor**, Selangor Darul Ehsan or to the Solicitors **MESSRS. CHE MOKHTAR & LING**, at 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50450 Kuala Lumpur. (Ref. CML-08-A/CIMB1/MAY/37659/17(S)) and Tel: 03-2274 0413 or the undermentioned Auctioneer.

SITI NORAINI
Licensed Auctioneer

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 32891010
FAX NO: [03] 32893719

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD
No. 13 (Tingkat 1), Jalan 52/10,
PJ Newtown, 46200 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 79323226
FAX NO: [03] 79322226