

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/39/2018(13)
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 14328-K) PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAMU MAK DARA SDN BHD (NO. SYARIKAT: 768889-K) PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah, Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut diatas bertarikh pada 19-03-2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 25 HARI BULAN JULAI, 2019

JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

*NOTA:- Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK HARTANAH:-

NO. HAKMILIK : HSM 4891
NO. LOT : PT 31448
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ijuk/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
LOKASI : Batu 28 Ijuk
KELUASAN TANAH : 991 meter persegi
CUKAI TAHUNAN : RM236.00
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tarikh tamat tempoh pada 02-02-2077
PEMILIK BERDAFTAR : JAMU MAK DARA SDN BHD
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Perusahaan/Perindustrian
SYARAT NYATA : Industri Sederhana
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD melalui Perserahan No. 2506/2014 yang didaftarkan pada 30-10-2014.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut ialah sebuah KILANG INDUSTRI RINGAN BERKEMBAR SATU SETENGAH (1 ½) TINGKAT yang beralamat di NO. 13, JALAN RUKUN JAYA, KOTA IJOK INDUSTRI PARK, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu HARGA RIZAB sebanyak RM1,900,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SEMBILAN RATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan sepertimana yang tercetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat dikehendaki mendepositkan 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk BANK DRAF atas nama "PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD" sebelum jam 09.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada "PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD".

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN SHOOK LIN & BOK, beralamat di 20th Floor, AmBank Group Building, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia [Tel No. 03 2031 1788 /Fax No. 03 2031 1775] [RUJ: TYF/18271/17/PIBB/KCCC/JMDSB/05126928] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY

No. C-1, 2nd Floor,

Taman Masria

43200 Cheras, Selangor

Tel No. 03-9075 5592

Fax No. 03-9075 5593

[E-mel: hafizpropleague@gmail.com]

[Ruj: MMC/006/2019]

MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR

PELELONG BERLESEN

[H/P: 019-436 0859]

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ PTKS.1C/39/2018(13)
In matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO. 14328-K) CHARGEЕ

AND

JAMU MAK DARA SDN BHD (COMPANY NO. 768889-K) CHARGOR

In pursuance of the order of the Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter dated 19-03-2019 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY THE, 25TH DAY OF JULY, 2019
AT 10.00 AM

AT THE KUALA SELANGOR DISTRICT/LAND OFFICE,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

*Note:- Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO. : HSM 4891
LOT NO. : PT 31448
MUKIM/DISTRICT/STATE : Ijuk/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
LOCALITY : Batu 28 Ijuk
LAND AREA : 991 square metres
QUIT RENT : 236.00
TENURE : 99 years leasehold expiring on 02-02-2077
REGISTERED OWNER : JAMU MAK DARA SDN BHD
CATEGORY OF LAND USE : Commercial/Industry
EXPRESS CONDITION : Light Industry
RESTRICTION IN INTEREST : "Nil"
ENCUMBRANCES : Charged to PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD vide Presentation No. 2506/2014 registered on 30-10-2014.

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY:-

The subject property is a **ONE AND HALF (1 ½) STOREY SEMI DETACHED LIGHT INDUSTRIAL FACTORY** and bearing postal address **NO. 13, JALAN RUKUN JAYA, KOTA IJOK INDUSTRI PARK, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN..**

RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold "**as is where is basis**" subject to a reserve price of **RM1,900,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE MILLION NINE HUNDRED THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the Reserve Price by **BANK DRAFT** only, in favour of "**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD**" before **9.30 am** on the date of Auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale to "**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD**".

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS SHOOK LIN & BOK**, at **20th Floor, AmBank Group Building, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia [Tel No. 03 2031 1788 /Fax No. 03 2031 1775] [REF: TYF/18271/17/PIBB/KCCC/JMDSB/05126928]**, or to the under mentioned Auctioneer.

MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY

No. C-1, 2nd Floor,
Taman Masria
43200 Cheras, Selangor
Tel No. 03-9075 5592
Fax No. 03-9075 5593
[E-mail: hafizpropleague@gmail.com]
[Ruj: **MMC/006/2019**]

MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR
LICENSED AUCTIONEER
[H/P: 019-436 0859]