

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/45/2017(18)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965  
ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT : 811810-U)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD FAZLI BIN HASAN (NO.K/P : 720308-10-5083)..... PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 14.12.2018 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

## AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 31HB JANUARI, 2019 PADA JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiasatan dan memeriksa hartanah diatas sebelum sebarang urusniaga/transaksi atau membuat tawaran.

### BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	GM 7478 (dahulunya dikenali sebagai GM 2022) & GM 5078 (dahulunya dikenali sebagai GM 2023)
LOT NO.	:	Lot 9491 & Lot 27117
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	:	Sungai Burong
LUAS TANAH	:	0.4047 Hektar (1.000 ekar) & 1.681 Hektar (4.154 ekar)
CUKAI TAHUNAN	:	RM11.00 & RM44.00
KEGUNAAN TANAH	:	Pertanian
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	<b>MOHD FAZLI BIN HASAN 1/1 Bahagian)</b>
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Kedua-duanya Tanah cantuman Bendang dan Kampung ini tidak boleh diberimilik melainkan kepada seorang pemilik sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Kedua-duanya Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Kedua-duanya Dicagarkan kepada <b>BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.,</b> i) Lot 9491, melalui No. Perserahan 1416/2011, didaftarkan pada 8hb Jun, 2011 & ii) Lot 27117, melalui No. Perserahan 1416/2011, didaftarkan pada 8hb Jun, 2011
KAWASAN RIZAB	:	Pengisytiharan Rezab Melayu.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah dua (2) bidang tanah pertanian yang dikenali sebagai di Lot No. 9491 & 27117, Atas Nombor Hakmilik GM 7478 & GM 5078 masing-masing, Mukim Tanjung Karang, Daerah Kuala Selangor, Negeri Selangor Selangor Darul Ehsan. Hartanah Lot 9491 ini terletak lebih kurang 5 kilometer dari Pekan Tanjung Karang & Lot 27117 ini terletak 10 kilometer dari Pekan Tanjung Karang.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 390,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.** **sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.**

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila hubungi tetuan **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS.,** peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di Suite E-09-20, AMCrop Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. (Ruj : TBP/PJ/AGRO(RRD)/L/171555-17/MIRA/250)  
Tel : 03-7960 0582 Faks : 03-7960 8817 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini : -

### NUR TANAH SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,  
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.  
Tel: 03-51617090 / 7092 / Fax: 03-51617094  
E-mail : retnah\_m@yahoo.com  
Ruj : NT/PTKS/TB&P/MFBH/1846/2019/R1

### RAMU A/L DURAISAMY

Pelelong Berlesen  
H/P : 011-2887 0738

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE

PTKS.1C/45/2017(18)

In the matter of Sections 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (COMPANY NO. : 811810-U).....CHARGE

AND

MOHD FAZLI BIN HASAN (NRIC NO : 720308-10-5083).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter on the 14.12.2018 respectively it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer :-

**WILL SELL BY**

**PUBLIC AUCTION**

ON THURSDAY THE 31ST DAY OF JANUARY, 2019 AT 10.00 A. M.

AT THE VICINITY OF THE LAND OFFICE KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.**

PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NO.	:	GM 7478 (formerly known as GM 2022) & GM 5078 (formerly known as GM 2023)
LOT NO.	:	Lot Nos. 9491 7 & Lot 27117
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	:	Sungai Burong
LAND AREA	:	0.4047 Hectare (1,000 acre) & 1.681 Hectare (4.154 acres)
ANNUAL RENT	:	RM 11.00 & RM 44.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Agriculture
TENURE	:	Freehold.
REGISTERED OWNER	:	<b>MOHD FAZLI BIN HASAN (1/1 Share)</b>
EXPRESS CONDITION	:	Both "Tanah cantuman Bendang dan Kampung ini tidak boleh diberimilik melainkan kepada seorang pemilik sahaja".
RESTRICTION-IN-INTEREST:	:	Both "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri".
ENCUMBRANCES	:	Charged to <b>BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD</b> , i) Lot 9491, vide Presentation No. 1416/2011, registered on 08th June 2011 & ii) Lot 27117, vide Presentation No. 1416/2011, registered on 08th June 2011
RESERVATION	:	"Pengisytiharan Rezab Melayu".

## LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property comprises in two (2) contiguous parcels of agricultural land known as **Lot Nos. 9491 & 27117, Held Under Title Nos. GM 7478 & GM 5078 respectively, all the mukim of Tanjung Karang, District of Kuala Selangor, State of Selangor Darul Ehsan.** Kampung Land Lot 9491 It is approximately situated 5 kilometres from Tanjung Karang Town Centre and Bendang Land Lot 27117 it is approximately situated 10 kilometres from Tanjung Karang Town Centre.

**RESERVE PRICE** : The property will be sold subject to a reserve price of **RM 390,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE HUNDRED NINETY THOUSAND ONLY)** and Conditions of Sale stated in the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price by **Bank Draft** in favour of **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD. before 9.30 a.m.** on the day of public auction and the balance of the purchase price to be paid by purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of auction sale to **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS.,** the solicitors for the abovenamed Chargee and whose address for service is at Suite E-09-20, AMCrop Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. (**Ruj** : TBP/PJ/AGRO(RRD)/L/171555-17/MIRA/250).  
Tel : 03-79600582 / 03-79600588 Fax : 03-79600587 or to the undermentioned Auctioneer :-

**NUR TANAH SDN BHD**

No. 14A, Jalan Samarinda 31,  
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.  
Tel: 03-51617090 / 7092 / Fax :03-51617094  
E-mail : retnah\_m@yahoo.com  
Ref: NT/PTKS/TB&P/MFBH/1846/2019/R1

**RAMU A/L DURAISAMY**

Licensed Auctioneer  
H/P : 011-2887 0738