

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTKS.1C/16/2018)
DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA 1965

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD YANI BIN ABU BAKAR (No. K/P: 710514-04-5457).....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara di atas pada **20 November 2018**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 24 JANUARI 2019 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 679
No. Lot : Lot 4058 Seksyen 19
Bandar/ Pekan/ Mukim : Bandar Kuala Selangor
Daerah : Kuala Selangor
Tempat : Teluk Piai
Keluasan Tanah : 121 meter persegi.
Cukai Tanah : RM 39.00
Pegangan : Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar : Mohd Yani Bin Abu Bakar – 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan : Digadaikan kepada RHB Bank Berhad (No. Bank: 6171-M) melalui Nombor Perserahan 1998/2006 didaftarkan pada 2 Oktober 2006

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah) yang beralamat **No. 29, Jalan KSJ 2A, Taman Kuala Selangor Jaya, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**

HARGA RIZAB

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM220,000 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini.

Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 22,000 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Dua Ribu Sahaja)** atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi pada hari lelongan** dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada RHB BANK BERHAD. Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi :

Nama Peguam : TETUAN ZAIRINA LOH & WONG
(Peguambela & Peguamcara)
Alamat : B-3A-10, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
No. Telefon : 03-2710 8283
No. Rujukan : 14 032/08/RHB/HL/WM/nr

Nama Pelelong : MUHAMMAD NASIR BIN IDRIS
(Pelelong Berlesen)
Alamat : No. 15, Jalan BK 2/9
47180 Puchong,
Selangor
No. Telefon : 019-441 0123
No. Rujukan : 03/1901/PTKS/2401

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE (PTKS.1C/16/2018)
IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

RHB BANK BERHAD (6171-M).....CHARGE

AND

MOHD YANI BIN ABU BAKAR (No. K/P: 710514-04-5457)CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the **20 November 2018**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 24th JANUARY 2019 AT 10.00 A.M.
AT DISTRICT / LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Note : Prospective bidders are advised to conduct an Official Title Search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

Title No.	: GM 679
Lot No.	: Lot 4058 Seksyen 19
City / Town / Mukim	: Bandar Kuala Selangor
District	: Kuala Selangor
Locality	: Teluk Piai
Land Area	: 121 sq. meters
Quit rent	: RM 39.00
Tenure	: Freehold (Selama-lamanya)
Registered Owner	: Mohd Yani Bin Abu Bakar – 1/1 bahagian
Category Land Use	: Building
Express Condition	: Residential Building
Restriction In-Interest	: -
Encumbrances	: Charged to RHB Bank Berhad (No. Bank: 6171-M) vide Presentation No. 1998/2006 registered on 2 nd October 2006

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is an intermediate single storey terraced house bearing postal address of **No. 29, Jalan KSJ 2A, Taman Kuala Selangor Jaya, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**

RESERVE PRICE

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM220,000 (Ringgit Malaysia : Two Hundred Twenty Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM22,000 (Ringgit Malaysia : Twenty Two Thousand Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **RHB BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to RHB BANK BERHAD. For further particulars, please apply to :

Lawyer Name : TETUAN ZAIRINA LOH & WONG
(Peguambela & Peguamcara)
Address : B-3A-10, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
Phone : 03-2710 8283
Reference No. : 14 032/08/RHB/HL/WM/nr

Auctioneer : MUHAMMAD NASIR BIN IDRIS
(Pelelong Berlesen)
Address : No. 15, Jalan BK 2/9
47180 Puchong,
Selangor
Phone : 019-441 0123
Reference No. : 03/1901/PTKS/2401