PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/12/2017 (27)]
Dalam Perkara Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD .....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD KHAIRUL AZLI BIN MOHD KASDU (NO. K/P: 750315-10-5679).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **22/1/2018**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 15HB MAC 2018 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 46 (dahulunya dikenali sebagai H.S. (M) 4094)
No. Lot	: Lot 5254 Seksyen 2 (dahulunya dikenali sebagai PT 6224)
Tempat	: Batu 37 Jalan Batang Berjuntai
Mukim	: Pekan Bestari Jaya
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	: 121 meter persegi (1,302 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM39.00
Pegangan	: Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 27 Februari 2105.
Pemilik Berdaftar	: **MOHD KHAIRUL AZLI BIN MOHD KASDU - 1/1 bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindah milik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	: Digadaikan kepada PUBLIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan 986/2008 yang didaftarkan pada 30 April 2008.
Endorsan Lain	: Pindaan Cukai Tanah melalui No. Perserahan 27117/2016 yang didaftarkan pada 3 Mei 2016

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:
Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu (1) tingkat unit tengah** yang beralamat pos di **No. 39, Jalan Sri Pelangi ¼, Taman Sri Pelangi, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan**.

HARGA RIZAB:
Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM139, 500.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM13, 950.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Belas Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Sahaja**) atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN CHE MOKHTAR & LING,** beralamat di Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2274 0413 No. Faks: 03-2274 8191, No. Rujukan : [CML-08A/PBB/MKA/33011/14], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0163/PTKS/SBH/PiBB/18

SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEE
[PTKS.1C/12/2017 (27)]
In The Matter of Section 265 (2) of The National Land Code 1965

BETWEEN

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD .....CHARGEE

AND

MOHD KHAIRUL AZLI BIN MOHD KASDU (NRIC NO. : 750315-10-5679).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan,** made herein on the above matter on the **22/1/2018,** it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 15TH MARCH 2018, STARTING AT 10.00 A.M.
AT THE VICINITY OF THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: PM 46 (formerly known as H.S. (M) 4094)
Lot No	: Lot 5254 Seksyen 2 (formerly known as PT 6224)
Locality	: Batu 37 Jalan Batang Berjuntai
Mukim	: Pekan Bestari Jaya
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 121 Sq Metres (1,302 Sq. Ft.)
Quit Rent	: RM39.00
Tenure	: 99 years leasehold expiring on 27th February 2105
Registered Owner	: **MOHD KHAIRUL AZLI BIN MOHD KASDU – 1/1 share**
Category Land Use	: Building
Express Condition	: Residential Building
Restriction In-Interest	: Tanah ini tidak boleh dipindah milik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Encumbrances	: Charged to PUBLIC BANK BERHAD vide Presentation No. 986/2008, registered on 30th April, 2008.
Other Endorsement	: "Pindaan Cukai Tanah" vide Presentation No. 27117/2016, registered on 3rd May, 2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:-
The subject property is **an intermediate single (1) storey terrace house** bearing the postal address **No. 39, Jalan Sri Pelangi ¼, Taman Sri Pelangi, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan**.

RESERVE PRICE:-
The subject property will be sold **'as is where is'** basis subject to a reserve price of **RM139, 500.00 (Ringgit Malaysia : One Hundred Thirty Nine Thousand Five Hundred Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM13, 950.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand Nine Hundred Fifty Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale to **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS CHE MOKHTAR & LING,** at 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2274 0413 No. Faks: 03-2274 8191, No. Ref : [CML-08A/PBB/MKA/33011/14], or to the under mentioned auctioneer:

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)
Lot 2-14, 2nd Floor, PKNS Complex,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0163/PTKS/SBH/PiBB/18

SURANI BINTI HAMZAH
Licensed Auctioneer