

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS 1C/11/2017

Dalam Perkara Seksyen 257 dan Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (13491-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. SUBA PARTHIPAN A/L N. SIVASAMY (NO. K/P: 661202-10-5715)
2. SARASPATHY A/P BATUMALAI (NO. K/P: 671128-10-5416)

PENGGADAI-
PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang telah dibuat dalam perkara yang tersebut diatas dan Perintah Jualan bertarikh 27hb Julai 2017, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah ini.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 14HB DISEMBER 2017

PADA JAM 10.00 PAGI

DI PERKARANGAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN

CATATAN: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian resmi Hakmilik dan memeriksa hartanah tersebut sebelum Jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK/LOT	: HS (M) 283
NO. LOT	: PT 239 di Tempat Kampung Kuantan
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Api-Api / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 130.06 meter persegi (1,400 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00
KATEGORI KEGUNAAN	: Bangunan
PEGANGAN	: Pajak selama 99 tahun (tempoh tamat pada 22hb November 2082)
PEMILIK BERDAFTAR	: 1. SARASPATHY A/P BATUMALAI - 1/2 bahagian 2. SUBA PARTHIPAN A/L N. SIVASAMY - 1/2 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan oleh Saraspathy a/p Batumalai & Suba Parthipan a/l N. Sivasamy kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad bertarikh pada 16hb April 2001

PERIHAL DAN LOKASI HARTA

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos-rendah lot tengah yang beralamat di NO. 8, JALAN LADANG KAMASAN 3, TAMAN KAMASAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. Kemudahan asas seperti bekalan air, elektrik dan talian telefon telah disambungkan kehartanah tersebut.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menyediakan deposit sebanyak RM7,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RIBU SAHAJA) secara Deraf Bank atas nama CIMB BANK BERHAD, sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian 90% hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan tidak lewat / sebelum 13hb April 2018 kepada Pemegang Gadaian, CIMB BANK BERHAD.

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan TETUAN CHE MOKHTAR & LING, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413, Faks: 03-2274 8191 (Ruj: CML-08A/CIMB3/SNS/36475/16(RSR)) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

SRI MULIA AUCTIONEERS

No. 8339, Jalan Laksamana 5/2
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-6188 0073 Faks: 03-6188 0072
Ruj: SMA/4016/CIMB/SS/CML/PTKS

AROKIASAMY SOOSAI

Pelelong Berlesen
Bimbit : 012-2010755