

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/49/2016 (32)

Dalam Perkara mengenai 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

ANTARA  
BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (Reg.No. 2192)  
DAN  
NOORASYIKIN BINTI KAMARUDDIN (NO.K/P 800917-06-5726)

PEMEGANG GADAIAN  
PENGGAJAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 27 Oktober 2017, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 14 HARIBULAN DECEMBER, 2017  
JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO HAKMILIK : PM 663  
NO LOT : Lot 2614  
MUKIM / TEMPAT/DAERAH / NEGERI : Pekan Simpang Tiga Ijuk/ Batu 29 Jalan Kepong / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
PEGANGAN : 99 tahun, tamat pada 12 Ogos 2086  
KELUASAN TANAH : 481 meter persegi  
CUKAI TAHUNAN : RM39.00  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
PEMILIK BERDAFTAR : Noorasyikin binti kamaruddin (no. K/p 800917-06-5726)  
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada  
Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu (Dalam Kawasan Bukit Badong)  
BEBANAN : Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui No. Penerimaan 1673/2001, didaftarkan pada 24/07/2001.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di dalam Taman Kris, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, lebih kurang 22 kilometer ke Timur pusat bandar Kuala Selangor. Hartanah tersebut adalah sebuah rumah banglo satu tingkat yang beralamat pos di No. 231, Taman Kris, Simpang Tiga Ijuk, 45600 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada", tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM243,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu) sahaja** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **deraf bank** di atas nama Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH (PINDAHMILIK DAN LELONGAN), KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN** atau **TETUAN SHAFIK SALLEHUDDIN & KAMAL**, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Suites 7.22, 7th Floor, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450, Kuala Lumpur. (Rujukan: SSK/BKR(JT)20140/CL/16/AHK/MSH/AN No. Telefon: 03-21635023/4/5, No. Fak: 03-21640595) atau Pelelong yang tersebut di bawah.

Nama Pelelong : LIM KAE YINN  
Sykt Pelelong : Konstant Leverage Properties  
Alamat : M-1-5, Plaza Damas, No. 60, Jalan Sri Hartamas 1  
Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur  
No. Tel : 012-6762620  
No. Faks : 03-6201 1989  
Ruj. : KLP/BRAKYAT/2017/KualaSelangor  
Email : Konstant.leverage@gmail.com