

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Bil (15) dlm. PTKS.1C/12/2017)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negeri 1965

AHMAD ZAMRI BIN ASA'AD KHUZAMI  
Advocate & Solicitors Peguambela & Peguamcara  
Mahkamah Tinggi Malaya

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 6463-H)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD KHAIRUL AZLI BIN MOHD KASDU (No. K/P : 750315-10-5679)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 19hb. Oktober 2017, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:-

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 14HB. DISEMBER 2017, JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-Bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	PM 46
NO. LOT / PT	:	Lot 5254 Seksyen 2
TEMPAT	:	Batu 37, Jalan Batang Berjuntai
PEKAN / DAERAH / NEGERI	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Pajakan untuk tempoh 99 tahun, berakhir pada 27hb. Februari 2105
KELUASAN TANAH	:	121 meter persegi
CUKAI TANAH	:	RM39.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	:	Mohd Khairul Azli Bin Mohd Kasdu (1/1 Bahagian)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 986/2008, didaftarkan pada 30hb. April 2008.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah yang beralamat di No. 39, Jalan Sri Pelangi 1/4, Taman Sri Pelangi, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan. Hartanah tersebut terletak di Taman Sri Pelangi, Pekan Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertiimana sedia ada" dengan harga rizab sebanyak **RM155,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU) SAHAJA** tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam** dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, Peguambela dan Peguamcara Pemegang Gadaian yang beralamat di Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur (No. Rujukan : CML-08A/PBB/MKA/33011/14) (No. Telefon : 03-22740413 / 22740414 No. Faks : 03-22748191) atau **Pentadbir Tanah Kuala Selangor** atau **Pelelong Berlesen** seperti di bawah:-

### PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : 03-32891010  
Faks : 03-32896696

MANIKAM A/L NADASAN, AMW, PJK  
Pelelong Berlesen  
SRI SENTOLIA ENTERPRISE (953475-K)  
No. 11A, Jalan Perisa 2, Taman Gembira  
58200 Kuala Lumpur  
H/P : 012-2887564  
Tel / Faks : 03-79802756  
Emel : saimanikam@yahoo.com