PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS. 1C/60/2017
Dalam perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD — **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

1)RAJENDAREN A/L MUNDIANDI (NO. K/P:730822-10-5317)
2)YOGESWARAN A/L C.MUNDIANDI (NO. K/P:750527-10-5531) — **PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah, Kuala Selangor Darul Ehsan yang di perbuat pada 19hb Mac 2018 dan 31hb Mei 2018 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 19HB JULAI 2018 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	: GM 136
NO. LOT	: Lot 2631
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	: Selama-lamanya
LUAS TANAH	: 121 meter persegi (1,302 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM 39.00
PEMILIK BERDAFTAR	:RAJENDAREN A/L MUNDIANDI - ½ bahagian YOGESWARAN A/L C.MUNDIANDI - ½ bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	:Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:Digadaikan kepada MALAYAN BANKING BERHAD melalui perserahan no. 63/2004 bertarikh 21hb Januari 2004.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat NO. 32, JALAN KILAUAN 2, TAMAN KILAUAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. Hartanah terletak lebih kurang 18 kilometer dari Pekan Kuala Selangor.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetakan di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama MALAYAN BANKING BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam diadakan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian secara bank deraf atas nama MALAYAN BANKING BERHAD .

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN YONG & RAKAN-RAKAN, di alamat No.12-1, Tingkat 1, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan Tel No. 03-33427207 Fax : 03-33414202 [Ruj: MBB(RAQM)(K.S'GOR)/YCM/27280//2017/G(3)] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

TETUAN KIRAANA AUCTIONEERS
LG 007, DYNASTY HOTEL, LOWER GROUND FLOOR,
NO 218, JALAN IPOH, 54200 KUALA LUMPUR
TEL : 03-40444007/016-2036140

HIRANJIT KAUR A/P KER SINGH
Pelelong Berlesen
Ruj : KA/LO/180/18/MBB

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGEE
PTKS. 1C/60/2017
In the matter of Section 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

MALAYAN BANKING BERHAD — **CHARGEE**

AND

1) RAJENDAREN A/L MUNDIANDI (I/C NO:730822-10-5317)
2)YOGESWARAN A/L C.MUNDIANDI (I/C NO:750527-10-5531) — **CHARGORS**

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 19th March 2018 and 31st May 2018 and it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY THE 19TH DAY OF JULY 2018 AT 10.00 A.M.
AT PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.

PARTICULARS OF PROPERTY:

TITLE NO.	: GM 136
LOT NO.	: Lot 2631
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE	: Interest In Perpetuity
LAND AREA	: 121 square metres(1,302 sq.ft)
ANNUAL RENT	: RM 39.00
REGISTERED OWNERS	: RAJENDAREN A/L MUNDIANDI - ½ share YOGESWARAN A/L C.MUNDIANDI - ½ share
CATEGORY OF LAND USE	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	:The land shall not be transferred to a Non-Malay without the consent of the State Authority.
ENCUMBRANCES	:Charged to MALAYAN BANKING BERHAD vide presentation no.63/2004 dated 21st January 2004

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:

The subject property is an single storey intermediate terrace house bearing postal address of NO. 32, JALAN KILAUAN 2, TAMAN KILAUAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. The subject property is located approximately 18 kilometres from Kuala Selangor Town Centre.

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold subject to a reserve price of RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : NINETY THOUSAND ONLY) and subject to the Conditions of Sale as mentioned in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price in a form of bank draft made in favour of MALAYAN BANKING BERHAD before 9.30 am on the date of Auction and the balance of the purchase price shall be settled in full within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to the Chargee by way of bank draft in favour of MALAYAN BANKING BERHAD .

For further particulars please apply to the PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR or to the Solicitors MESSRS YONG & RAKAN-RAKAN, whose address is at No. 12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan Tel No. 03-33427207 Fax : 03-33414202 [Ref: MBB(RAQM)(K.S'GOR)/YCM/27280//2017/G(3)] or the undermentioned Auctioneer.

MESSRS KIRAANA AUCTIONEERS
LG 007, DYNASTY HOTEL, LOWER GROUND FLOOR,
NO 218, JALAN IPOH, 54200 KUALA LUMPUR
TEL : 03-40444007/016-2036140

HIRANJIT KAUR A/P KER SINGH
Licensed Auctioneer
Ruj : KA/LO/180/18/MBB