

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/9/2017 (17)
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1) SELVAM A/L SUPPU (NO K/P : 740723-14-5283)

2) MALLIGAH A/P GANGAMUTHU (NO K/P : 740330-10-5766)..... PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 25.9.2017 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 9HB NOVEMBER, 2017 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiasatan dan memeriksa hartanah diatas sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	GM 520
LOT NO.	:	Lot 2732 Seksyen 2
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	:	Batu 11, Jalan Rawang
LUAS TANAH	:	234 Meter persegi
CUKAI TAHUNAN	:	RM39.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	1) SELVAM A/L SUPPU (1/2 Bahagian) 2) MALLIGAH A/P GANGAMUTHU (1/2 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN	:	Dicagarkan pada Malligah A/P Gangamuthu & Selvam A/L Suppu kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad. , didaftarkan pada 22hb Februari 2005.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot akhir yang beralamat pos di **No. 1, Jalan 4, Taman Kilauan Tun Sambanthan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan**. Hartanah ini terletak lebih kurang 3 kilometer dari Pekan Bestari Jaya.

Akomodasinya :- Lounge dengan ruang Makan, Dapur, Tiga (3) Bilik tidur, Bilik Mandi/W.c, dan Teres.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 133,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU DUA RATUS SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD.**, **sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD.**,

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila hubungi tetuan **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG.**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. (Ruj : 21 760/13/CIMB/HL/nr) Tel : 03-2710 8283 / Faks : 03-2710 8281 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini :

RETNAH(M)SDNBHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.
Tel: 03-51617090/7092 / Fax : 03-51617094
Ruj: RET/PTKS/ZLW/SSM/1716/2017/V1
E-mail : retnah_m@yahoo.com

VADIVELAN A/L MUDILINGAM

Pelelong Berlesen
Atur : 016-244 6565