

# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKS 1C/65/2015]

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.KUMAR A/L NGAPPAN (NO. K/P: 790108-08-6467)  
2.SELVI A/P KUPPUSAMY (NO. K/P: 800322-10-5370).....PENGADAI- PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah/Daerah Kuala Selangor Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 30hb. Mei 2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

### AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 28HB. SEPTEMBER 2017, JAM 10:00 PAGI,  
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR.  
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No. Hakmilik : HSM 3820  
No. Lot : PT 4057  
Tempat : Batu 15 ½ Jalan Kelang  
Bandar/ Daerah / Mukim : Mukim Jeram/ Kuala Selangor /Selangor Darul Ehsan  
Pegangan : Selama-lamanya  
Keluasan Lantai : 132 meter persegi  
Cukai Tanah : RM39.00  
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Pemilik Berdaftar : 1.KUMAR A/L NGAPPAN (1/2 bahagian)  
2.SELVI A/P KUPPUSAMY (1/2 bahagian)  
Bebanan : Digadaikan kepada Public Bank Berhad No. Perserahan 459/2006 didaftarkan pada 20hb Mac 2006

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah teres 1-tingkat lot tepi beralamat di No. 25, Jalan Setia Budi 4, Taman Setia Budi, Jeram, 45800 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan. Hartanah tersebut terletak kira-kira 18 kilometer dari selatan Kuala Selangor dan 22 kilometer dari bandar Klang.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab [RM14,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:EMPAT BELAS RIBU SAHAJA)] dalam bentuk DRAF BANK di atas nama PUBLIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian mestilah diselesaikan dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari oleh Pembeli kepada PUBLIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN RASTAM SINGA & CO, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, di alamat Suite 1.05, Garden Business Centre, No.3, Jalan Istana, 41000 Klang, Selangor D.E. No. Tel: 03-33720328/48 No. Fak: 03-33720389 [Ruj: SR/PBB/L006/HL (19)] atau Pelelong yang tersebut dibawah:

ASROF RESOURCES SDN. BHD. (AR0023)  
NO. 26, JALAN BANGI AVENUE 7/16  
SEKSYEN 7, 43000 KAJANG,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

ZALEHA @ ASMAH BT ARIFFIN  
PELELONG BERLESEN  
TEL: 017-2598155 / 016-6150478  
EMEL: zaauctioneer@gmail.com