

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara 1965 1965 dlm. PTKS.1C/24/2016 (20)

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHADPEMEGANG GADAIAN

DAN

ABD AZIZ BIN BUANG (NO. K/P: A0022958)..... PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 21/11/2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Penolong Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 28 DISEMBER 2017, JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor sebelum lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HSM 1999
NO LOT : PT 1569
TEMPAT : Blok 'C' Kampung Parit Mahang
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Ijuk / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LUAS TANAH : 0.991 hektar
CUKAI TANAH : RM 21.00
PEGANGAN : Secara pajakan selama 99 tahun dan berakhir pada 29 November 2093.
KEGUNAAN TANAH : Pertanian
SYARAT NYATA : Tanaman Kelapa Sawit
PEMILIK BERDAFTAR : **ABD AZIZ BIN BUANG** 1/1 Bahagian
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Dicagarkan kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD**, melalui Perserahan No.2034/2005 didaftarkan pada 13 Oktober 2005.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan sebidang tanah pertanian yang dikenali sebagai LOT PT 1569, HSM 1999, TERLETAK DI BLOK 'C' KAMPUNG PARIT MAHANG, MUKIM IJUK, DAERAH KUALA SELANGOR, NEGERI SELANGOR. Hartanah tersebut terletak lebih kurang 4 kilometer dari timur – laut bandar Ijuk.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 285,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD**.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS** yang beralamat di **B-3-3 & B-3-4, TINGKAT 3, MEGAN AVENUE I, NO. 189, JALAN TUN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR.**
NO. TEL: 03 – 2161 0804 // NO. FAX: 03 – 2163 3525 (NO. RUJ.: 41261/15/RZF/NF/MS-lin) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

Diperbuat pada 23 November 2017

MUHAMAD AZHAR BIN BAHARUDIN
PELELONG BERLESEN

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.
UNIT B-1-26, SELAYANG CENTRE POINT, JALAN 19A, SELAYANG BARU,
68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-6127 2763 / H/P: 013-394 2283 / FAX: 03-6137 1135

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

On the matter of section 265(2) of the National Land Code, 1965 dlm. PTKS.1C/24/2016 (20)

BETWEEN

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD CHARGE

AND

ABD AZIZ BIN BUANG (NRIC NO: A0022958) CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 21/11/2017 is hereby proclaimed that the Deputy Registrar of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY 28TH DECEMBER 2017, AT 10.00 A.M
AT PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: HSM 1999
LOT NO	: PT 1569
LOCALITY	: Blok 'C' Kampung Parit Mahang
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Ijuk / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE	: Leasehold 99 years expired on 29 th November 2093.
FLOOR AREA	: 0.991 hectares
QUIT RENT	: RM 21.00
CATEGORY OF LAND USE	: Pertanian
EXPRESS CONDITION	: Tanaman kelapa sawit
REGISTERED OWNER	: ABD AZIZ BIN BUANG 1/1 Share
RESTRICTION IN INTEREST	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
ENCUMBRANCES	: Charged to BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD , vide Presentation No: 2034/2005 registered on 13 th October 2005.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a parcel of agricultural land identified as LOT NO. PT 1569, HSM 1999, LOCALITY OF BLOK 'C' KAMPUNG PARIT MAHANG, MUKIM OF IJUK, DISTRICT OF KUALA SELANGOR, STATE OF SELANGOR. It is located approximately about 4 kilometres to the north - east of Ijuk town.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold "as is where is basis" to a reserve price of RM 285,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWO HUNDRED EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY) to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price by bank draft in favour of **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** before 9.30 am on the day of the auction sale and balance of the purchase money to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the sale **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars please contacts to **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or **MESSRS. RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS**. Solicitors for the above named Chargee herein whose address for services is at **B-3-3 & B-3-4, 3RD FLOOR, MEGAN AVENUE I, NO. 189, JALAN TUN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR. NO. TEL: 03 - 2161 0804 // NO. FAX: 03 - 2163 3525 (REF. NO: 41261/15/RZF/NF/MS-lin)** or to the undermentioned Auctioneer

Dated on 23rd November 2017

MUHAMAD AZHAR BIN BAHARUDIN
LICENSED AUCTIONEER

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.
UNIT B-1-26, SELAYANG CENTRE POINT, JALAN 19A, SELAYANG BARU,
68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-6127 2763 / H/P: 013-394 2283 / FAX: 03-6137 1135