

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dim.PTKS.1C/49/2016(25)

Dalam perkara Seksyen 264 (2) Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD .....PIHAK PEMEGANG GADAIAN  
DAN

NOORASYIKIN BINTI KAMARUDDIN (NO.KP:800917-06-5726).....PIHAK PENGGADAI  
Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 9hb Jun 2017 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONGAN AWAM**

**PADA 14HB SEPTEMBER 2017 BERSAMAAN HARI KHAMIS**

**BERMULA JAM 10.00 PAGI**

**DI PEJABAT TANAH DAERAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DEARAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR SELANGOR**

**NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

No. Hakmilik	:	PM 633
No. PT	:	2614
Pekan /Daerah/ Negeri	:	Simpang Tiga Ijuk /Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	:	481meter persegi (5,177.48 kaki persegi )
Cukai Tanah	:	RM 39
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	Noorasyikin Binti Kamaruddin
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun tarikh luput pada 12hb Ogos 2086
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 1673/2001 didaftarkan pada 24hb Julai 2001

**REZAB MELAYU**

**LOKASI & GAMBARAN HARTA:** Hartanah ini adalah sebuah rumah satu tingkat bungalow yang mempunyai alamat surat menyurat No.231,Taman Kris,Simpang Tiga Ijuk,45600 Kuala Selangor.

**PERKHIDMATAN :** Bekalan air, elektrik dan talian telefon didapati di sambungkan ke harta tersebut

**HARGA RIZAB :** Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA ) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft sebanyak RM 27,000.00 (Ringgit Malaysia :Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja) atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** SEBELUM JAM 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan Kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN SHAFIK SALEHUDDIN & KAMAL SUITE 7.22 Tingkat 7,Wisma Central Jalan Ampang 50450 Kuala Lumpur Tel:03-21635023 Fax:03- 21640595 (Ref:SSK/BKR(JT) 20140/CL/16/AHK/MSH/AN)** atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

**SEJAHTERA AUCTIONEERS**  
NO. 237-A, JALAN MAHKOTA, TAMAN MALURI,  
CHERAS, 55100 KUALA LUMPUR TEL : 03-92816076 FAX: 03-92832532  
(REF: SEJAP/PTHL/1417/17)

**ZAINULLABUDEEN**  
PELELONG BERLESEN