

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Bil (17) dlm PTKS.1C/2/2017)

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 Dan 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965.

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. FATIMAH BIBI BINTI MOIDEEN KUTTY (No. K/P : 710601-10-5796/A1998640)

2. GANI BIN DEEN (No. K/P : 670715-12-5281)..... PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 17/7/2017, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 26HB OKTOBER 2017, JAM 10.00 PAGI,

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,

SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli hendaklah membuat carian rasmi hakmilik dan menyiasat ke atas hartanah tersebut di Pejabat Tanah Kuala Selangor, Selangor sebelum sebarang urusan / transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No Hakmilik : HSM 1345
No Lot : Lot 1619
Tempat : Batang Berjuntai
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Negeri Selangor Darul Ehsan
Pegangan : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 327.4725 Meter Persegi
Cukai Tahunan : RM39.00 setahun
Pemilik-pemilik Berdaftar : 1. FATIMAH BIBI BINTI MOIDEEN KUTTY - ½ bahagian
2. GANI BIN DEEN - ½ bahagian
Kategori kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan kepentingan : Tiada.
Bebanan : Digadaikan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan .2453/2014, didaftarkan pada 23hb Oktober 2014.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah Rumah Teres Satu tingkat Lot hujung (Corner Lot) yang beralamat Pos Lot No. 1619, Taman Yang Ming, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM165,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu RM 16,500.00 (Ringgit Malaysia : Enam Belas Ribu Dan Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari/sebelum 23hb Februari 2018 kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.

Untuk keterangan selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Nama Pelelong : Tan Chi Siang
Nama Syarikat : Chi Siang Commercial Services (001514415-H)
Alamat : No. 35 & 35A Jalan Bayu Permai 5, Taman Bayu Permai, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Hubungi : Tel: 019-319 6382, 03- 6034 5139 E-mail : chisiangforyou@gmail.com
No. Rujukan : BS- PTKS
Firma Guaman : Tetuan Zulpadli & Edham
Alamat : No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
Hubungi : Tel: 03-2694 6979
No. Rujukan : ZE(Z)/CL/BKR(RAWANG)/JC/6237/16(M)